

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

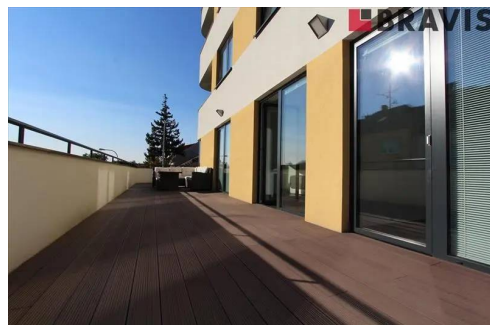
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli v elice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej nadstandardního bytu o velikosti 117 m²,
novostavba 2016, výtah, stání, ul. Hro... (reference25639)



Prodáno

Plocha: 88,4 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
Patro: 1. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Myčka



Lednice



Výtah



Vana



Terasa i balkon

Prodej nadstandardního bytu o velikosti 117 m², novostavba 2016, výtah, stání, ul. Hrozňatova, Brno

Ve výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk s terasou a s garážovým stáním v osobním vlastnictví na ulici Hrozňatova v Brně.

Byt o podlahové ploše 88,4 m² a s terasou 29m² nacházející se v 1. patře novostavby z roku 2016.

Čtyřpodlažní cihlový dům o osmi bytových jednotkách je opatřen výtahem, přípravou na kamerový systém a podzemní garáží.

Byt je jiho-západní orientace, pokoje mají samostatné vstupy.

Dispozice bytu sestává z centrálního obytného prostoru (obývací pokoj a kuchyňský kout) o výměře 42,6m², v kuchyňském koutě je plnohodnotně vybavená kuchyňská linka (spotřebiče - mikrovlnná trouba, pečící trouba, vestavěná lednice, digestoř, varná deska a myčka, vše zn. Whirlpool).

Z obývacího pokoje a obou ložnic je přímý vstup na terasu (29m²).

Terasa je opatřena kohoutkem se studenou vodou a je možné ji stínit markýzou v letních měsících.

Povrch terasy je opatřen prkny z hnědého dřevoplastu.

V bytě jsou dva samostatné pokoje (13,4m² a 13,8m²), ve větším je šatní skříň, manželská postel a noční stolek.

Koupelna je vybavena vanou, širokým umyvadlem, přípojkou na pračku a sušku má výměru 5,6m², samostatná toaleta s bidetovým sedátkem a umyvadlem pak 1,5m².

V bytě je šatna/pracovna bez okna o velikosti 2,3m².

Ve společných prostorách domu je také k dispozici společná kočárkárna.

Zvolené vinylové podlahy působí příjemným a teplým dojmem.

Součástí prodeje je i vybavení, které vidíte na fotografiích.

Vytápění bytu je zajištěno společným kotlem umístěným v domě.

Nedílnou součástí je koupě samostatného garážového stání (23,3m²) v podzemí garáží domu, které je velikosti 1,5 násobku klasického stání.

Cena stání je 510.000,- Kč.

U domu jsou veřejná parkovací stání.

Výhodou novostavby jsou nízké náklady na bydlení. Do fondu oprav majitelé platí 949,-Kč/měsíc. Poplatky za ostatní služby spojené s bytovou jednotkou jsou 3.200,-Kč,-/měsíc.
Dále se hradí spotřeba elektřiny.

V přiložené fotodokumentaci naleznete půdorys bytu se zakreslenou dispozicí.

Uvolnění bytu je ihned.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování..

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, **balkón. sklep** Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**