

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

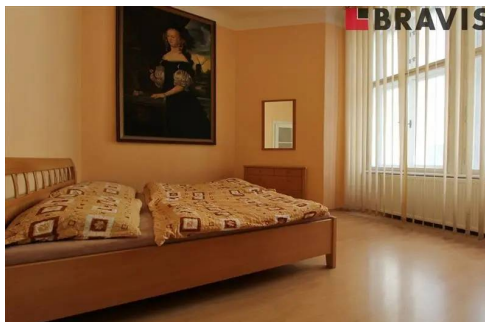
Poslední hodnocení

Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej NB 2+1, Brno - centrum, ul. Jánská, po rekonstrukci, prostorný byt (reference20296)

**Pronajato**

Plocha:	73 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	cihla
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Nábytek



Sporák

Prodej NB 2+1, Brno - centrum, ul. Jánská, po rekonstrukci, prostorný byt

V exkluzivním zastoupení nabízíme k přenechání nájemní byt 2+1, ve vyhledávané lokalitě Brno – centrum, na ul. Jánská, za odstupné. Jedná se o převedení práv a povinností trvalé nájemní smlouvy na dobu neurčitou na nového nájemníka se souhlasem majitele celého domu. Majitel garantuje výhodné nájemní podmínky – měsíční nájem 10.000 Kč + zálohy na služby a zálohy na energie a dále možnost byt podnájemat další osobě, po předchozí dohodě s pronajímatelem.

Byt o CP 73m² se nachází v 1. patře cihlového domu bez výťahu. Velice pěkný, prostorný byt se nachází přímo v centru města. Byt prošel rekonstrukcí před 6 lety.

Dispozice bytu:

kuchyně 19,32m², pokoj 21,63m², pokoj 2 21,28m², předsiň 5,4m², koupelna 5,50m², wc 2m².

Vytápění bytu je vlastním plynovým kotlem.

Připojení na internet a kabelová televize samozřejmostí.

Výborná občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost.

V blízkosti bytu je několik odpočinkových míst jako je Botanická zahrada, park Björnsonův sad, Lužánecký park a Kraví hora. V těsné blízkosti obchod s potravinami, lahůdky, řeznictví a farmářské výrobky, množství restaurací, kaváren a mnoho dalšího vyžití.

Prohlídky možné po domluvě.

Byt je k dispozici ihned s možností nastěhování dle dohody.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Naše společnost dále nabízí následující služby: zajištění vhodného podnájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+1, Brno - Štýřice, ulice Strž, balkon

Strž, Brno - Štýřice

13 900 Kč/měsíc

(+ 6.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 58 m²



Pronájem bytu 2+kk, ul. Botanická, Brno - Královo Pole, kompletně zařízený, 2x balkon, klimatizace

Botanická, Brno - Ponava

19 500 Kč/měsíc

(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 80 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Sadová, novostavba, zahrádka, parkovací stání, zařízené, ul. Moskalykova

Moskalykova, Brno - Sadová

17 000 Kč/měsíc

(+ 3.500,- Kč zálohy na služby/1 osoba, + 4.500,- Kč zálohy na služby/2 osoby + kauce + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²



Pronájem bytu 2+kk v žádané lokalitě Brno - Veverí, ulice Jaselská

Jaselská, Brno - Veverí

19 000 Kč/měsíc

(+ zálohy na služby 550,- Kč/os. + přepis energií na nájemce + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice Vídeňská, Brno - Štýřice, lodžie 5 m²

Vídeňská, Brno - Štýřice

17 900 Kč/měsíc

(+ 4.531,-Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Švermova, lodžie, sklep

Švermova, Brno - Bohunice

15 200 Kč/měsíc

(+ 3.400 Kč paušál na služby + přepis elektřiny depozit + provize RK)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **41 m²**