

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

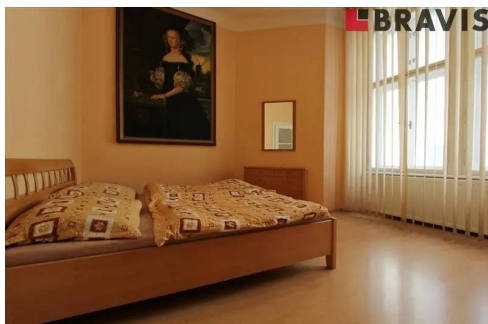
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej NB 2+1, Brno - centrum, ul. Jánská, po rekonstrukci, prostorný byt (reference20297)



Prodáno

Plocha: 73 m²
Typ: byt 2+1
Vybavenost: ano
Konstrukce: cihla
Patro: 1. patro
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Nábytek



Sporák

Prodej NB 2+1, Brno - centrum, ul. Jánská, po rekonstrukci, prostorný byt

V exkluzivním zastoupení nabízíme k přenechání nájemní byt 2+1, ve vyhledávané lokalitě Brno – centrum, na ul. Jánská, za odstupné. Jedná se o převedení práv a povinností trvalé nájemní smlouvy na dobu neurčitou na nového nájemníka se souhlasem majitele celého domu. Majitel garantuje výhodné nájemní podmínky – měsíční nájem 10.000 Kč + zálohy na služby a zálohy na energie a dále možnost byt podnájemat další osobě, po předchozí dohodě s pronajímatelem.

Byt o CP 73m² se nachází v 1. patře cihlového domu bez výťahu. Velice pěkný, prostorný byt se nachází přímo v centru města. Byt prošel rekonstrukcí před 6 lety.

Dispozice bytu:

kuchyně 19,32m², pokoj 21,63m², pokoj 2 21,28m², předsiň 5,4m², koupelna 5,50m², wc 2m².

Vytápění bytu je vlastním plynovým kotlem.

Připojení na internet a kabelová televize samozřejmostí.

Výborná občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost.

V blízkosti bytu je několik odpočinkových míst jako je Botanická zahrada, park Björnsonův sad, Lužánecký park a Kraví hora. V těsné blízkosti obchod s potravinami, lahůdky, řeznictví a farmářské výrobky, množství restaurací, kaváren a mnoho dalšího vyžití.

Prohlídky možné po domluvě.

Byt je k dispozici ihned s možností nastěhování dle dohody.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Naše společnost dále nabízí následující služby: zajištění vhodného podnájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

4 295 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²