



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

+420 775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 13 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

S paní Romportlovou som absolvoval prehliadku bytu. Chcel by som pochváliť za bleskové nájdenie termínu na prehliadku aj samotný proces. S úsmevom zodpovedala všetky otázky a nezahmlievala ani pri miernych nevýhodách (napr. rušnejšia lokalita, teplo).

Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk s balkónem, 36 m² (03311)



Prodáno

Plocha:	36 m ²
Typ:	Komerční objekty - Kancelář
Konstrukce:	Skeletová
Počet podlaží:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



sprchový kout



Výtah

Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk s balkónem, 36 m²

Exkluzivně nabízíme jeden z posledních volných bytů/ateliérů v nové budově NOVÉ SADY, kolaudace září 2023.

Uvedená cena je bez 21%DPH - odpočet pro plátce DPH.

Ateliér C5.01 o dispozici 1+kk s balkónem se nachází v 5NP budovy C.

Celková plocha je 36,13 m², balkón má 3 m², příslušenstvím ateliéru je sklepní kóje.

Ve standardech ateliéru je klimatizační jednotka, rekuperace, teplovodní podlahové vytápění, vše řízeno přes mobilní aplikaci – chytrá domácnost, dále vinylové podlahy s reálnou strukturou dřeva, velkoformátová keramická dlažba v koupelně do výše podhledu, designové zařizovací předměty a nadstandardní interiérové dveře v.2200mm, velkoformátová hliníková okna – trojskla.

Výjimečný polyfunkční dům je tvořený třemi vzájemně propojenými budovami s výrazným architektonickým vzhledem a s těmi nejmodernějšími technologiemi je celkově hodnocený jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla.

Primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, doplněné o centrální zdroj chladu pro bytové a komerční prostory a výměňkovou stanici tepla včetně záložních plynových kotlů.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy objektu osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část střechy s parkovou úpravou slouží jako společná zahrada pro všechny uživatele domu.

Celá energetická koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂.

Budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Výborná investice na pronájmy.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místo dnešního železničního uzlu.

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Podobné nemovitosti na prodej

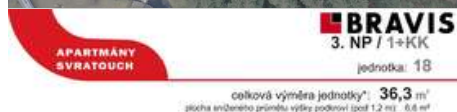


Prodej rekreačního areálu, obec Soběnov, Jižní Čechy, zařízený areál

Soběnov

6 500 000 Kč
(+ 300.000,- provize RK)

Rezervováno | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 8800 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svatouš - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svatouš

2 407 900 Kč
(Cena je včetně 21% DPH a parkovacího stání v areálu)

Volný od 18.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 36 m²



Prostředí: Jedná se o rekreační středisko. Prostředí: Jedná se o rekreační středisko. Prostředí: Jedná se o rekreační středisko.



Prodej ubytovacího zařízení - areálu Dopravák v rekreační lázeňské oblasti Smrad'avka, Buchlovice u Uherského Hradiště

Buchlovice

Cena - info v RK

Volný od 18.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 1800 m²



Prodej ateliéru o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 327 307 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: Komerční objekty - Kancelář | Plocha: 35 m²