



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 25 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

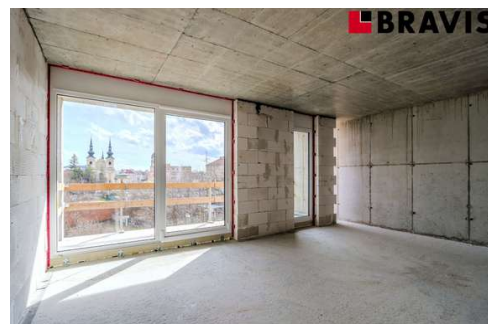
S paní Evou Man jsem řešili pronájem bytu a vše proběhlo perfektně až na malé nedorozumění a bez vážných komplikací. Pro mě absolutně profesionální přístup. Jen mohu doporučit. S pozdravem Němec

Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice AUERSWALDOVA, s možností družstevního vlastnictví (03630)

**4 251 000 Kč**

Volný od 19.05. 2024

Plocha:	33 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



sprchový kout



Výtah

Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice AUERSWALDOVA, s možností družstevního vlastnictví

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme ke koupi byt nacházející se v novostavbě developerského projektu AUERSWALD s možností jak družstevního, tak osobního vlastnictví.

Nabízený byt A407 o dispozici 1+kk má užitnou plochu 33,6 m² a nachází se ve 4.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. Pomocí jednoduché úpravy lze získat dispozici 2+kk.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, pro aktivní obyvatele vede před domem cyklostezka podél řeky Svitavy se sportovišti na jednu stranu do Bílovic a na druhou stranu až do nákupního a zábavního centra Olympie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytů 1+kk, Rezidence Křenová, od 23 m² - Brno

Křenová, Brno

3 186 000 Kč
(neplatíte provizi RK)

Volný od 19.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování

Charbulova, Brno

5 026 650 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 188 280 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 785 842 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²