



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 26 nabídek

Poslední hodnocení Evy

S paní Evou Man jsem řešili pronájem bytu a vše proběhlo perfektně až na malé nedorozumění a bez vážných komplikací. Pro mě absolutně profesionální přístup. Jen mohu doporučit. S pozdravem Němec

Prodej obchodních prostor, 2 komerční jednotky a půdní vestavba bytu 4+kk s terasou (03544)

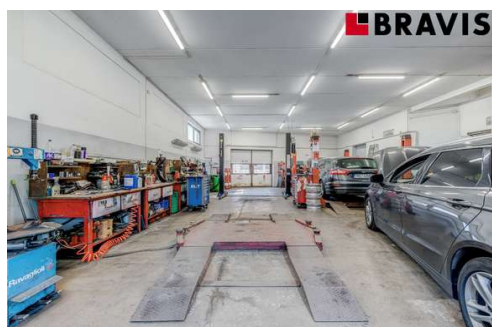


25 000 000 Kč

(+ provize RK 2,5%)

Volný od 17.05. 2024

Plocha:	425 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Ohlová
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



sporák



sprchový kout



myčka

Prodej obchodních prostor, 2 komerční jednotky a půdní vestavba bytu 4+kk s terasou

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o stávající dispozici 4+KK 140m² s prostornou terasou ve 2.NP, spojený s podnikáním, v celém 1.NP v části obce Brno - Holásky. Užitná plocha pro podnikání je 1. NP je 270m².

Jedná se o polořadový (rohový) cihlový dům, v přízemí domu je několik prostorů k podnikání (stávající autoservis a vinotéka, vše se zavedenou klientelou) s rozličným využitím.

Zastavěná plocha a nádvoří 519 m². Na pozemku je dům a soukromé parkování.

Nemovitost disponuje vlastním vjezdem z obecní komunikace s vlastním parkováním až pro 5 vozů.

Byt 4+kk je přístupný samostatným vstupem z ulice, zcela oddělen od ostatních částí domu. Tato část nemovitosti byla dobudována v roce 2019.

Obytná část je tak v nové nástavbě domu, v 1. patře se samostatnými systémy vytápění a ohřevu vody, je tak zcela nezávislá na ostatních částech domu.

(další fotografie na vyžádání, vč. videoprohlídky)

Dům je připojen na veškeré sítě a má vlastní studnu.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej polyfunkčního areálu na vlastním pozemku, Hrušovany u Brna

Palackého, Hrušovany u Brna

19 500 000 Kč

K dispozici od 17.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 553 m²



Prodej obchodních prostor na ulici Tkalcovská, Brno - Zábrdovice

Tkalcovská, Brno - Zábrdovice

3 900 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 63 m²



Prodej komerční jednotky v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

11 908 099 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 174 m²