



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 11 nabídek

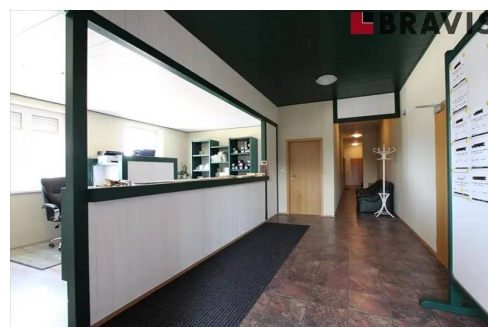
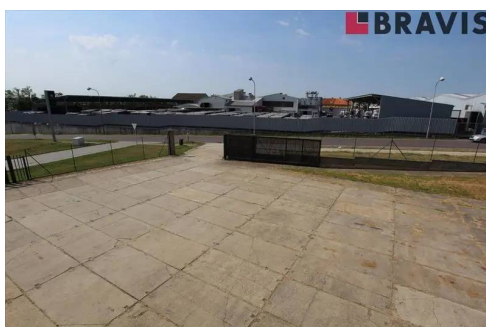
Poslední hodnocení Ivy

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej obchodního a skladovacího areálu v průmyslové zóně Znojmo (reference21198)


Prodáno

Plocha:	7109 m ²
Typ:	Komerční, Provozní areál
Konstrukce:	cihla
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Prodej obchodního a skladovacího areálu v průmyslové zóně Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej komerčního areálu ve Znojmě na ul. Kotkova.

Areál se nachází v průmyslové části Znojma, v blízkosti velkých obchodních center.

Jedná se o obchodní a skladovací areál s reprezentativní administrativní budovou, kde jsou v přízemí obchodní prostory (155 m²) a v 1. patře budovy se nachází exkluzivní bytová jednotka 4+1 (150 m²). Celková plocha areálu činí 7109 m², z toho manipulační plochy činí 4985 m² a skladové prostory 1969 m². Součástí jsou i přístupové komunikace.

V současné době je areál nabízený za velmi příznivou kupní cenu. Odhadní cena byla stanovena o cca 35% výše.

Celý objekt je oplocen a příjezdová cesta je zajištěna pojezdovou bránou. Objekt byl využíván k administrativním a obchodním účelům, skladování a zázemí pro zaměstnance.

V současné době je areál provozovaný – prodej dřevěných podlah, palubek, hranolů a doplňkového sortimentu.

Inženýrské sítě: Plyn, elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Nabízíme možnost koupě areálu, v případě zájmu i s fungující a prosperující firmou včetně veškerého vybavení a manipulační techniky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Bližší informace k nemovitosti a ceně nemovitosti Vám rádi poskytneme při osobním jednání.

 Podobné nemovitosti na prodej