

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

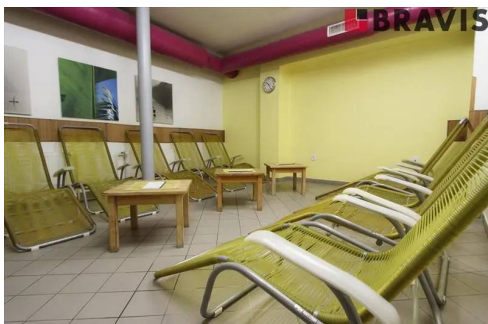
Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISem pokračovat v další spolupráci.

Prodej polyfunkčního domu, Brno - Řečkovice, 2 byty, pizzerie, posilovna, wellness (reference20865)



Prodáno

Plocha:	697 m ²
Typ:	Komerční, Polyfunkční objekt
Konstrukce:	cihla
Počet podlaží:	Zvýšené přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Prodej polyfunkčního domu, Brno - Řečkovice, 2 byty, pizzerie, posilovna, wellness

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům s dvěma bytovými jednotkami a komerční částí aktuálně provozovanou jako pizzerie, posilovna, wellness apod. Vhodné pro spojení investice a bydlení nebo jen na investici.

Dům se nachází v řadové zástavbě a je v něm spojeno bydlení s podnikáním (s celoročním provozem).

V přízemí domu se nachází zavedená pizzerie s kapacitou 50 míst a s letní terasou s kapacitou 30 míst. Pizzerie je vybavena pecí, výčepním pultem, skladem a náleží k ní sociální zařízení. Prostor je vybavenou vzduchotechnikou s klimatizací. Aktuálně pronajato.

V sklepní části se nachází saunový svět a fitness centrum s recepcí (aktuálně provozováno majitelem).

Saunový svět je vybaven finskou saunou o kapacitě 20 míst, vířivkou, odpočívárnou, venkovním ochlazovacím bazénkem, barem s možností občerstvení, masážní místností s masážním lůžkem, dámským a pánským sociálním zařízením se sprchami.

Fitness centrum navazuje na saunový svět je vybaven cvičicími stroji značky Schumacher a Technogym. (aktuálně pronajato)

Ve fitness centru je rovněž barový pult a návštěvníci mají možnost využít přilehlé terasy.

VI. poschodí je bytová jednotka o dispozici 2+kk s terasou, jednotka je členěna na kuchyňskou část s jídelním koutem a obývací část (ložnici). Koupelna je vybavena vanou a sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Byty mají samostatný vstup.

Ve II. poschodí se nachází mezonetový byt o dispozici 4+kk s možností jednoduché stavební úpravy a získání dvou samostatných bytů, 2 koupelny, toalety samostatné, komora.

V suterénu domu se nachází technická místnost se vzduchotechnikou, kotle značky Viadrus zajišťují rozvod tepla a odvod vlnkého vzduchu nejen ze saunového světa, ale z celého domu.

Dům nabízí široké možnosti využití, ideální spojení bydlení a v podnikání v klidné části města.

V nejbližším okolí domu je veškerá občanská dostupnost. Zastávka MHD 2 min. chůze, parkování před domem (dům má vlastní garáž - aktuálně využívána jako sklad).

Bližší informace při osobní prohlídce, fotodokumentace bude postupně doplňována.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena ven. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej