



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 28 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Rád bych touto cestou vyjádřil svou pozitivní zkušenost a uznání k práci pana Klimeše, se kterým jsem měl možnost spolupracovat v rámci realitního obchodu, konkrétně při koupi bytu, který byl prostřednictvím realitní kanceláře Bravis zprostředkovan panem Klimešem. Jako kolega (ačkoli působící v jiné makléřské společnosti) v oblasti realit a hypoték si velmi vážím jeho vstřícného a etického přístupu k práci, stejně jako jeho ochoty spolupracovat....

Prodej polyfunkčního areálu na vlastním pozemku, Hrušovany u Brna (011533pd)

**19 500 000 Kč****Volný od 18.05. 2024**

Plocha: 553 m²
Typ: Komerční objekty - Obchod
Konstrukce: smíšená
Počet podlaží: 1. patro
PENB: G



Vybavenost

Prodej polyfunkčního areálu na vlastním pozemku, Hrušovany u Brna

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji polyfunkční areál v Hrušovanech u Brna.

Jedná se o výrobní, skladovací a kancelářské prostory ve dvou budovách s celkovou užitnou plochou 553m² na vlastním pozemku o výměře 1098m².

Přístupová cesta do areálu je z obecní komunikace.

Areál je plně využitý a je možné jej odkoupit i se zavedenou firmou na výrobu vzduchotechniky.

V první budově dokončené v roce 2005 jsou v přízemí skladovací prostory, celkem 200m² užitné plochy.

Kancelářské prostory v patře mají užitnou plochu 150m² s terasou 57m² a jsou vybavené společnou kuchyní a sociálními zařízeními včetně sprch.

V druhé budově kolaudované v roce 1997 je v přízemí výrobní hala se sociálkou, užitná plocha je 126m².

V horním patře je zavedená restaurace s výčepem, užitná plocha je 75m².

Velká parkovací plocha na pozemku.

Hrušovany u Brna mají výbornou polohu pro podnikání, obec má plnou občanskou vybavenost, žije zde cca 3,5 tis. obyvatel.

Rychlé napojení na dálnice D2 a D52, vlaková stanice je 500m² od areálu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře uvedeného u nabídky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej obchodních prostor, 2 komerční jednotky a půdní vestavba bytu 4+kk s terasou

V aleji, Brno - Holásky

25 000 000 Kč
(+ provize RK 2,5%)

Volný od 18.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 425 m²



Prodej obchodních prostor na ulici Tkalcovská, Brno - Zábrdovice

Tkalcovská, Brno - Zábrdovice

3 900 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 63 m²



Prodej komerční jednotky v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

11 908 099 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 174 m²