

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

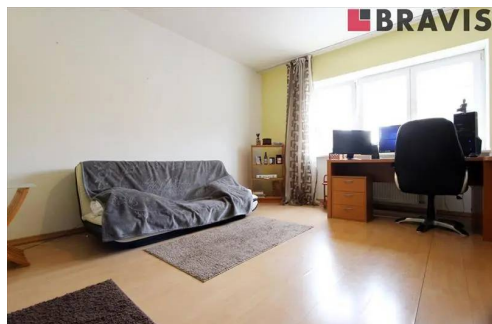
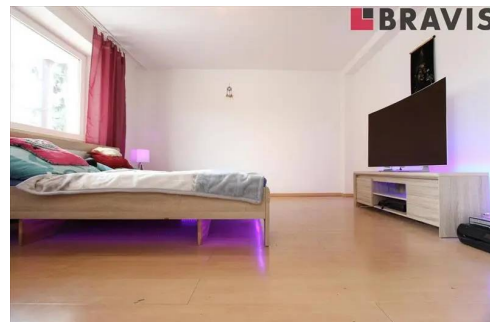
Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISEm pokračovat v další spolupráci.

Prodej polyfunkčního domu, Brno - Řečkovice, 2 byty, 3 nebytové jednotky (reference21671)



Prodáno

Plocha:	826 m ²
Typ:	Čižovní dům
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	smíšená
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Terasa i balkon

Prodej polyfunkčního domu, Brno - Řečkovice, 2 byty, 3 nebytové jednotky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům s dvěma bytovými jednotkami, restaurací, posilovnou a wellness centrem atd. Vhodné jako spojení investice a bydlení nebo jen na investici. Dům se nachází v řadové zástavbě v Brně - Řečkovicih na ulici Böhmová. Celková plocha pozemku je 451 m².

2. NP - bytová jednotka dispozičně řešená jako 2+1 s terasou (možnost předělení na 2 byty 2+kk), 85 CP m².

Byt je oddělen dveřmi ze společné chodby. Najdete zde prostornou kuchyni s jídelním koutem, ložnici orientovanou do vnitrobloku, pokoj orientovaný do klidné ulice, velkoryse pojatou koupelnu s úložnými prostory, komoru a samostatnou toaletu.

Z bytu je přímý vstup na prostornou terasu a další úložné prostory v podkroví střechy nad posilovnou.

3.NP a 4.NP - mezonetový byt dispozičně řešený jako 3+1 s balkónem (možnost předělení na 3 byty - 2x2+kk a 1x1+kk), CP 144 m².

Byt má 2 ložnice v 3.NP a jednu velkou ložnici ve 4.NP, ložnice v 4.NP má vybudované vlastní sociální zařízení. V bytě jsou tedy 2 koupelny, jedna samostatná toaleta a komora

1.NP - zavedená pizzerie s kapacitou 50 míst a s letní terasou s kapacitou 30 míst. Pizzerie je vybavena pecí, výčepním pultem, skladem a náleží k ní sociální zařízení. Prostor je vybavenou vzduchotechnikou s klimatizací. Aktuálně pronajato.

Dále je zde posilovna s vybavením (stroje značky Schumacher a Technogym) a malou teráskou pro hosty.

1.PP - wellness (aktuálně provozováno majitelem).

vybavením je finská sauna o kapacitě 20 míst, vířivka, odpočívárna, venkovní ochlazovací bazén, bar s možností občerstvení, masážní místnost, dámské a pánské šatny se sociálním zařízením a sprchami.

2.PP - cca 18m² sklepa - úložné prostory

V 1.PP domu se nachází technická místnost se vzduchotechnikou, kotle značky Viadrus zajišťují rozvod tepla a odvod vlhkého vzduchu nejen ze saunového světa, ale z celého domu.

Jsou zde také další úložné prostory, garáž aj.

Byty i komerční prostory lze jednotlivě pronajímat. Podrobnější podklady ohledně nákladů na provoz či výnosnosti nájmu jsou k dispozici v RK. Nahlédnutí do výúčtování z předchozích období jsou také k dispozici v RK.

Dům nabízí široké možnosti využití, ideální spojení bydlení a v podnikání.

V nejbližším okolí domu je veškerá občanská dostupnost. Zastávka MHD 2 min. chůze, parkování před domem (dům má vlastní garáž - aktuálně využívána jako sklad).

Bližší informace při osobní prohlídce, fotodokumentace bude postupně doplňována.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

 Podobné nemovitosti na prodej