



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008****ivana@bravis.cz**Ivana má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Dobrý den paní Zapletalová, taky bych Vám rád poděkoval za perfektní servis a vstřícnost. Pokud bych já, nebo někdo z mého okolí, potřeboval pomoci s realitami, určitě se na Vás obrátím, nebo Vás doporučím. Přeju spoustu dalších spokojených klientů. S pozdravem Michal Mazač

Prodej - přenechání za odstupné, zavedené restaurace Ki-Ki v Brně Kohoutovicích, ul. Libušina tří... (02820)



Cena - info v RK

Volný od 18.05. 2024

Plocha:	520 m ²
Typ:	Komerční objekty - Restaurace
Konstrukce:	Cihlová
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Prodej - přenechání za odstupné, zavedené restaurace Ki-Ki v Brně Kohoutovicích, ul. Libušina třída

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodeji - přenechání za odstupné, zavedené restaurace 520,4m² + zahrádka, v Brně Kohoutovicích, na ulici Libušina třída.

Restaurace je stále plně v provozu.

Restaurace kde jsou místa k sezení včetně salonku má 175,2 m², zahrádka 126 m².

Měsíční nájemné činí 36.000,-Kč + DPH, + zálohy na služby.

Jedná se o zavedenou, plně fungující a prosperující restauraci Ki-Ki se zázemím, letní zahrádkou, na dobře viditelném místě od hlavní silnice, naproti Aquaparku Kohoutovice

Restaurace Ki-Ki má 20 letou tradici, po vedením jednoho majitele.

Restaurace proběhla kompletní rekonstrukcí v roce 2018, včetně vnitřního vybavení, vzduchotechniky, kompletní barové zázemí, chladicí a výčepní vybavení.

Nově byla také vybavena kuchyně novými spotřebiči.

K dispozici je také vlastní zásobovací výtah, ze dvorní části.

Nájemní smlouva s majitelem objektu, lze uzavřít na dobu neurčitou popřípadě dobu určitou, dle dohody.

Restaurace s kapacitou vnitřní části 100 míst k sezení, venkovní zahrádka má kapacitu 50 míst k sezení. Zahrádku lze také rozšířit.

Restaurace je také zavedená jako pizzerie, jediná v blízkém okolí.

Parkování je dostupné v blízkosti restaurace.

Soupis vybavení je k dispozici v RK.

Před restaurací je plánovaná parková úprava, hřiště, lavičky aj., kterou bude realizovat obec Kohoutovice.

Objekt, ve kterém se restaurace nachází, je také multifunkční centrum, kde je optika, pošta, cukrárna, drogerie, květinářství, Albert atd. .

Nemovitost je ve velice dobrém technickém i stavebním stavu včetně vnitřního vybavení (zařízení) a je nabízena včetně veškerého vybavení a zařízení.

Volné dohodou, prohlídky dle domluvy s uvedeným makléřem.

Více podrobnějších informací u makléře.