



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 29 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Naprostě profesionální a přitom lidský přístup. Vše vyřízeno ihned a dle mého přání. Paní Tipoa byla schopná mi doporučit pro mne to nejlepší. Jsem s ní velmi spokojená, je to člověk na správném místě. V případě potřeby se obracím vždy jen na ni.

Prodej prostorného bytu 3+kk s pracovnou, 120 m²,
ulice Kabátníkova, zahrádka, klimat... (03711)



Cena - info v RK

Rezervováno

Plocha: 93 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
Výtah: ano
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



myčka



Terasa



vana

Prodej prostorného bytu 3+kk s pracovnou, 120 m², ulice Kabátníkova, zahrádka, klimatizace

Představujeme Vám výjimečnou nabídku prodeje prostorného bytu s vlastní zahradou v jedné z nejžádanějších lokalit Brna na ulici Kabátníkova.

Tento bezbariérový byt 3+kk s pracovnou o celkové užitné ploše (93 m²) + zahrada (35 m²), se může stát Vaším novým domovem.

Srdcem celé bytové jednotky je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (44,9 m²) a jídelní částí.

Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči- indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, vestavěná lednice.

Z ložnice (17,5 m²) i z obývacího pokoje můžete vyjít na oplocenou zahradu (35 m²).

Další pokoj (11,2 m²) a pracovna (5 m²) mají samostatný vstup.

Koupelna (5 m²) je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem.

Toaleta s umyvadlem (1,55 m²) je samostatně.

Dále se v bytě nachází technická místnost (2,7m²) s pračkou a sušičkou.

Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí, během které byla vyměněna elektřina a rozšířeny její rozvody, položeny nové podlahy, dřevěná okna s trojskly, což zaručuje vynikající izolaci, nová kuchyňská linka, která uspokojí i náročné kuchaře.

Všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi.

K bytu náleží také vlastní kotel a klimatizace, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

Bytová jednotka je orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje příjemné světlo po většinu dne.

Dům, ve kterém se byt nachází, je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup a zvyšuje komfort bydlení.

K bytu je možnost dokoupit parkovací stání za 1 mil.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti rezidence: zastávka MHD cca 2 min. pěší chůzí, obchod s potravinami, kavárna, vinárna a mateřská škola, sportovní vyžití. Nákupní možnosti a služby nabízí také Mojžírovo náměstí a okolí brněnského kulturního centra Semilasso, které jsou ve vzdálenosti 15 min a dále pak Obchodní centrum Královo Pole.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vstoupit do nové kapitoly Vašeho života v tomto nádherném bytě.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej hezkého bezbariérového bytu 3+kk, 69 m², ulice Bučkova, Brno - Slatina. zahrada. sklep. parkovací stání.
Bučkova, Brno - Slatina

Cena - info v RK

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 69 m²



Prodej krásného bytu 3+kk ve Slavkově u Brna, parkování, balkon, sklep
Zelnice I, Slavkov u Brna

5 800 000 Kč

Volný od 01.10. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m²



Prodej nového bytu 3+kk s balkonem 4,5 m², parkovací stání, sklep, obec Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 318 000 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 3+1, Brno - Starý Lískovec, ul. Oderská, lodžie, sklep, po rekonstrukci
Oderská, Brno - Starý Lískovec

6 200 000 Kč
(vč. provize RK)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 63 m²



Prodej bytu 3+kk s terasou v Brně Medlánkách na ulici V Újezdech

V Újezdech, Brno - Medlánky

Cena - info v RK

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Prodej bytu 3+kk, 80,59 m², ul. Kigginsova, Brno - Slatina, garážové parkovací stání

Kigginsova, Brno - Slatina

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 74 m²