



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

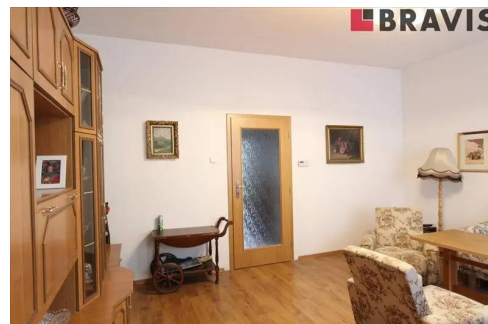
tesarova@bravis.czIva má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej RD 2x 2+1, 1x 1kk, 1x 2kk, Brno - Židenice, zahrada, dvůr (reference21130)

**Prodáno**

Plocha:	504 m ²
Typ:	dům Větší než 9+2, Řadový
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Sporák



Zahrada



Sprchový kout



Terasa i balkon

Prodej RD 2x 2+1, 1x 1kk, 1x 2kk, Brno - Židenice, zahrada, dvůr

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji menší bytový dům (v KN veden jako objekt k bydlení), v k.ú. Židenice.

Jedná se o řadový RD se čtyřmi bytovými jednotkami, prostorným sklepem (z uliční části polosuterén, ve dvorní části přízemí, se vstupem na zahradu) a dvorem spojeným se zahradou ve vnitrobloku domu.

Rodinný dům byl postaven a od té doby užíván v roce 1928, poslední zásadní rekonstrukce s modernizací domu byla provedena v roce 1995, kdy byla kolaudací dokončena vestavba podkrovního bytu a s ní modernizace bytových jednotek v 1.NP a 2.NP. Současně byl vybudovaný byt 1kk v 1.PP domu.

V 1.NP a 2.NP se nachází bytové jednotky 2+1, s balkonem, s koupelnou a samostatnou toaletou, s neprůchozími pokoji. Ve 3.NP je na stejném půdorysu velký, otevřený byt loftového typu, dispozičně 2+kk, se spací galerií, se vstupem na terasu orientovanou do vnitrobloku.

Dispozice domu:

1.PP: Chodba se schodištěm, garsoniéra, sprcha s WC, kotel ÚT, bývalá prádelna s kotlem, tři sklepy,

1.NP: schodiště, předsíň, kuchyně, balkon, spíž, koupelna, obývací pokoj, ložnice, WC.

2.NP: schodiště, předsíň, kuchyně, balkon, spíž, koupelna, obývací pokoj, ložnice, WC.

Podkroví: schodiště, obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, sprcha s WC, terasa.

Dům je kompletně podsklepený se sedlovou střechou (krov je dřevěný vaznicový, střešní krytina z pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu v úplném provedení s bleskosvodem), postavený klasickou zděnou technologií postavený v řadové zástavbě ulice.

Stěny jsou vyzděné z cihelného zdiva v tl. 45 cm s izolací proti zemní vlhkosti.

Vnitřní omítky jsou vápenné štukové s malbou, venkovní vápenocementové dvouvrstvé opatřené škrábaným břizolitem.

Okna plastová s izolačním dvojsklem, interiérové dveře dřevěné dýhované plné nebo zčásti prosklené.

Podlahy - plovoucí, keramická dlažba.

Vytápění ústřední s plynovými kotli kombinovanými s ohřevem TUV, vnitřní rozvody vody studené i teplé.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě - elektrickou energii, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod.

Stavebně - technický stav objektu je hodnocený jako velmi dobrý, odpovídá provedeným stavebním úpravám a řádně prováděné běžné údržbě.

Součástí domu je dvůr a okrasná zahrada s výměrou 77 m². ZP činí 126 m².

K dispozici dohodou.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Kupující platí 4% daň.

Podrobnější informace v RK. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej