



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

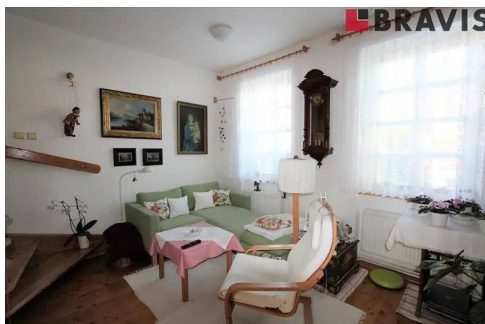
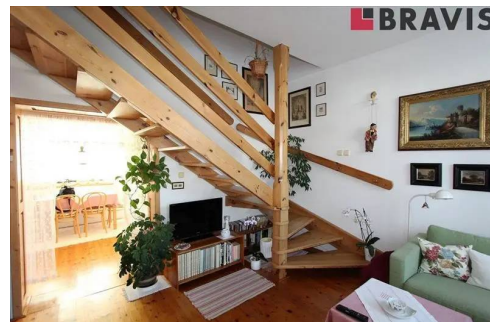
tesarova@bravis.czIva má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej RD 3+1, Brno - Soběšice, dům po rekonstrukci, okrasný dvorek s terasou (reference21474)

**Prodáno**

Plocha:	184 m ²
Typ:	dům 3+1, Řadový
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Zahrada



Sporák



Terasa



Vana

Prodej RD 3+1, Brno - Soběšice, dům po rekonstrukci, okrasný dvorek s terasou

Zvažujete nové bydlení? Nabízíme Vám pěkný dům v Brně - Soběšicích, v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, v těsné blízkosti lesů a okolní zeleně, současně s výbornou dostupností do centra Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pěkný, útulný a komfortní rodinný dům pro ty z vás, kteří upřednostňují pohodlné a příjemné bydlení.

Řadový, dvoupodlažní dům s obytným podkrovím o velikosti 3+1 (UP vč. dvoru 184 m²) se nachází v klidné části Soběšic, přitom v těsné blízkosti zastávky autobusu MHD.

Dům byl v roce 1997 kompletně zrekonstruovaný a bylo vybudované obytné podkroví, do této doby se jednalo o 1podlažní dům. K domu náleží pěkný upravený dvůr s osázením květinami a keřky, s krytým posezením a je zde i samostatná budova, kde je možnost zbudování dílny či využití jako úložného prostoru.

Dům (ZP 139 m²) je umístěn na rovinatém pozemku je kompletně oplocen. Dům je napojený na veškeré IS.

Dispozice domu:

1. podlaží: zádveří a chodba, kuchyně s výstupem na dvůr, obývací pokoj schodištěm propojený s podkrovím, koupelna s vanou a toaletou,
2. podlaží: 2 pokoje, šatna, malá koupelna s toaletou.

Nabízí se zde i možnost využití dalšího půdního prostoru.

Střecha - sedlová s dřevěným krovem, krytina pálená taška. Okna - přízemí plastová, 3skla se žaluziemi, v patře dřevěná Ditherm 2skla.

Podlahy - dřevěná masivní ve všech obytných místnostech, dlažba v koupelnách. Schodiště - dřevěný masiv, zhotovené na míru, interiérové

dveře - masiv, kuchyňská linka - zhotovená na míru, dřevěná. Vytápění domu a ohřev teplé vody - kombinovaný kotel plynový, průtokový

MESSMAN (stáří cca 2 roky), deskové radiátory.

Pod venkovní terasou se nachází kopaný sklep.

Před domem je možné bezproblémové parkování.

Dům není zatížen hypotékou, úvěrem, exekucí či právy třetích osob.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

K dispozici dle domluvy.

Doporučujeme.

Prohlídky možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej