



Kontakt na makléře

Iva Tesařová**+420 777 749 499**tesarova@bravis.czIva má dalších 13 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

Paní Tesařovou vřele doporučuji!! Ochočná, příjemná, vstřícná - přesně tak si představuji realitní makléřku. Moc děkuji a všem kdo potřebuje služby makléře - nebojte se ji oslovit!!!!

Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště (03128)

**4 990 000 Kč**

Volný od 17.05. 2024

Plocha:	595 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout

Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu 4+1 v obci Ořechov u Uherského Hradiště.

Obec Ořechov se nachází na jihozápadním okraji Zlínského kraje, v jihovýchodním podhůří Chřibů asi 18 km od Uherského Hradiště. Obec samotná je situována v údolí ořechovského potoka. Poloha obce nabízí obyvatelům místo klidného bydlení ve zdravém životním stylu. Obcí prochází turistická cyklotrasa a Moravská vinařská cyklostezka.

Jedná se o řadový cihlový dům, částečně podsklepený s předzahrádkou, dvorem, zahradou - mírnější svah, venkovním posezením a průjezdem. Ve vnitrobloku domu najdete i letní domek, který slouží jako ubytování pro hosty.

Celková plocha pozemku 968m², zastavěná plocha a nádvoří je 373 m².

Dům je napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace (v obci je čistička odpadních vod) a rozvod plynu. Ve dvorním traktu najdete studnu s pitnou vodou (kopaná studna, hloubka 8m).

Dům byl průběžně opravovaný a modernizovaný - tepelné izolace, nová okna, přípojky, podlahy, kuchyně, koupelna a toaleta a další.

Dispozice domu:

1.NP - zádveří - chodba, 4 pokoje, kuchyně, velká komora, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta.

Podlahy - betonové kryté koberci, PVC, dlažba. Okna - plastová se stíníci venkovními žaluziemi do ulice, ve vnitrobloku kastlová dřevěná okna. Vytápění a ohřev teplé vody - plynový kotel, akumulční kamna, zásobník na ohřev teplé vody.

Střecha (po rekonstrukci - část 5 let, část 15 let) - sedlová, dřevěný krov, pálená taška - plechová střecha nad hospodářskou částí.

K dispozici dohodou.

Kromě základní občanské vybavenosti je v obci obchod, pohostinství a kulturní dům, kde se odehrávají kulturní a společenské akce, plesy, zábavy apod.

V Ořechově je i 1. stupeň základní školy a mateřská školka. V Obci je aktivní zahrádkářský spolek, který také provozuje vyhlášenou pálenici.

Dále je aktivní místní fotbalový oddíl TJ Sokol, Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení LESANA a občanské sdružení Žebrák, motorkáři z Ořechova.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena ven. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada

Lovčičky

5 400 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 432 m²