

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

Dobrý den paní Zapletalová, taky bych Vám rád poděkoval za perfektní servis a vstřícnost. Pokud bych já, nebo někdo z mého okolí, potřeboval pomoci s realitami, určitě se na Vás obrátím, nebo Vás doporučím. Přeju spoustu dalších spokojených klientů. S pozdravem Michal Mazač

Prodej RD 4+kk, Ostrožská Nová Ves, ulice Nová, novostavba před dokončením, parkování před domem

(reference23152)

**Prodáno**

Plocha: 141,5 m²
Typ: dům 4+kk, Řadový
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: C



Vybavenost



Zahrada

Prodej RD 4+kk, Ostrožská Nová Ves, ulice Nová, novostavba před dokončením, parkování před domem

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji RD v osobním vlastnictví před dokončením v Ostrožské Nové Vsi na ulici Nová.

Celková plocha pozemku je 384 m², zastavěná plocha je 70,5m² a užitná plocha domu včetně terasy činí 141,5m².

Dispozice domu:

1. NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 32,7 m², chodba 13 m², WC 1,2 m² a technická místnost 10,8 m². Terasa 11,2m² je k dobudování.
2. NP: pokoj - 14 m², pokoj - 12,6 m², pokoj - 12 m², koupelna s vanou a sprchovým koutem 6,8 m², samostatné WC 2 m², hala 6,5 m² a schodiště.
1. PP: technická místnost - 10,3, sklep - 8,4m².

V celém domě jsou provedeny kompletní instalace rozvodů elektřiny, plynu a vody včetně měřičů, odpady a zatrubkování pro kabelovou TV a internet.

Hlavním prostorem domu je obývací pokoj, jehož součástí je i místo pro umístění kuchyňské linky se všemi potřebnými připojeními.

V obývací části místnosti je postaven komín pro možnost výstavby krbu nebo instalace krbových kamen. Tyto místnosti jsou orientovány na SZ do zahrady a s výhledem na nedaleké buchlovské vrchy.

V přízemí se dále nachází technická místnost se samostatným vstupem z ulice s přívodem plynu k připojení kondenzačního topného kotle.

V domě je provedeno odvětrání hygienických místností a odtah digestoře.

V prvním patře jsou tři samostatné neprůchozí pokoje s místem k umístění vestavné skříně, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatná toaleta a stropní vstup na půdu.

Celý dům je postaven z pálených broušených cihel Porothem, vnější zateplení je provedeno 10 cm polystyrenovou deskou a sokl je zateplen 10 cm extrudovaným polystyrenem. Stropy ve 2. NP jsou tvořeny sádkartonovou deskou Knauf, na které je minerální vata tloušťky 26 cm. Jako střešní krytina byla zvolena betonová střešní krytina Bramac, která je nesena krovem z dřevěných sbíjených vazníků. Strop a schodiště jsou betonové monolitické konstrukce. Ve vnitřních prostorách jsou provedeny štukové omítky.

Dokončení stavby včetně kolaudace je možné za dohody se stávajícím zhotovitelem.

Před domem jsou plánovány a schváleny dvě parkovací místa.

V místě se nachází mateřská i základní škola, veřejná knihovna, sportovní a kulturní zařízení. Obcí prochází cyklostezka, která se napojuje na Vinařskou cyklostezku a Cyrilometodějská křižová cesta z Velehradu na Svatý Antoníněk, golfový resort Jezera a Sirmatě lázně. V okolí pak najdeme zámek Buchlovice, hrad Buchlov, vinařskou oblast Modrá a Velehrad jako významné poutní místo. Nedaleko je také Vlčnov, který je známý Jízdou králů a dalším kulturním programem.

Obcí prochází silnice č. 55, díky čemuž je snadná dostupnost do okolních měst Uherského Hradiště a Zlína a směrem na jih do Veselí nad Moravou a Hodonína. Ostrožská Nová Ves je také dobře dostupná vlakovými i autobusovými spoji.

Financování je možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej