

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

Spolupráci s panem Ing. Petrem Urbanem vřele doporučuji. Milé vystupování, vstřícný přístup, hladký a rychlý průběh od zpracování kupních smluv, přepisu energií, předání bytu a zpracování daňového přiznání a dále. Velmi si cením vstřícnosti a nápomocnosti při předání bytu. Tímto bych panu Ing. Petru Urbanovi ráda poděkovala. Jsem velmi spokojená.

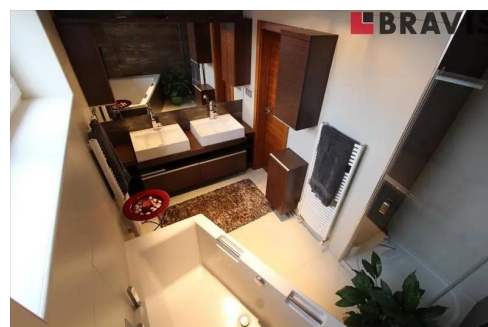
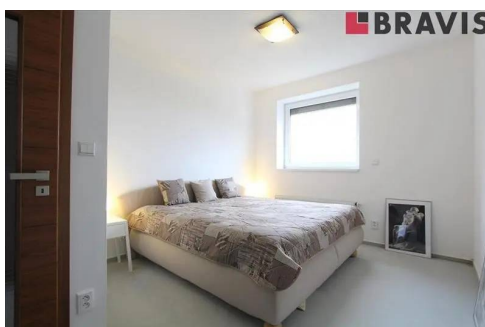
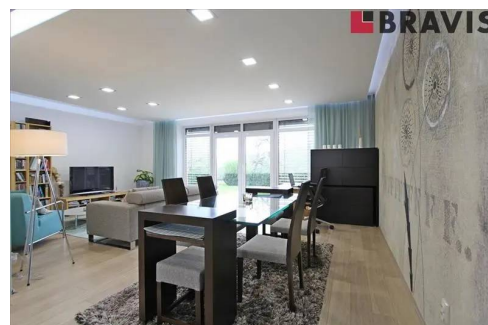
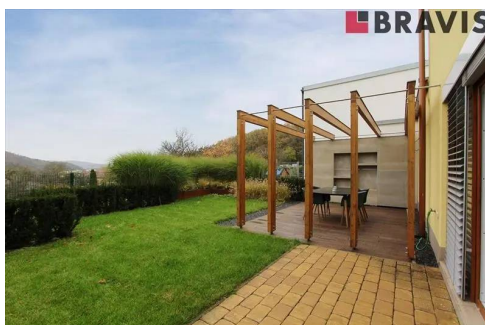
## Prodej RD 4+kk, ul. Kolébka, Kuřim, garáž, zařízený

(reference23018)



#### Prodáno

**Plocha:** 136 m<sup>2</sup>  
**Typ:** dům 4+kk, Řadový  
**Vybavenost:** ano  
**Konstrukce:** cihla  
**PENB:** C



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Myčka



Nábytek



Sprchový kout



Zahrada



Pračka



Vana



Terasa

## Prodej RD 4+kk, ul. Kolébka, Kuřim, garáž, zařízení

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s garáží v Kuřimi na ul. Kolébka.

Jedná se o řadový, dvoupodlažní RD z roku 2009, nacházející se mezi dvěma lesy s vynikající dopravní dostupností do Brna, který svým současným vybavením a zařízením splňuje požadavky kvalitního bydlení.

Celková plocha pozemku je 349m<sup>2</sup>, obytná plocha domu je 116 m<sup>2</sup>, užitná plocha s garáží 137,57m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup>. Terasa se zahradním vybavením je obklopena okrasnou zahradou s automatickou závlahou a je připravena na částečné zastínění

V přízemí domu – zádveří, koupelna se sprchovým koutem a wc, obývací prostor se vstupem na terasu, kuchyně (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčka na nádobí, mikrovlnná a horkovzdušná trouba, sklo - keramická varná deska, lednice a jídelnou.

Zádveří a chodba nabízí dostatek úložného prostoru, díky vestavěnému nábytku na míru.

V patře se nachází tři neprůchozí pokoje a druhá koupelna, která je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, pračkou, sušičkou a koupelnovým nábytkem.

Při zařizování byly použity kvalitní materiály - dřevěné obložky dveří, kvalitní podlaha a plastová okna s venkovními elektrickými žaluziemi (jižní strana).

Parkování pro jeden vůz je možné na vyhrazeném stání před domem a také v garáži.

Dům je napojený na veškeré IS (veřejný vodovod, plyn, kanalizace, elektřina).

V okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, škola, školka, dobrá dostupnost do Brna (autem 15 minut do centra, vlak i autobus v rámci dopravního systému Kordis).

Volný dle ihned.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

 Podobné nemovitosti na prodej