

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

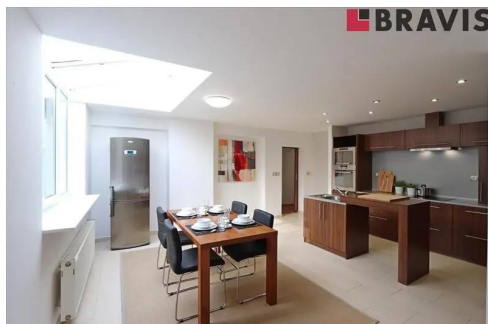
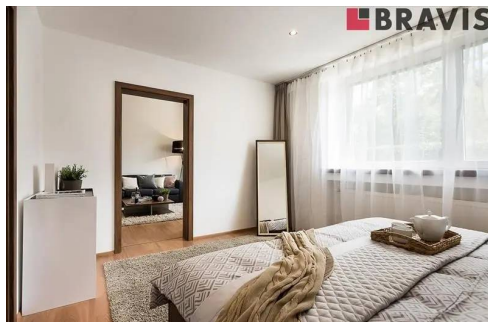
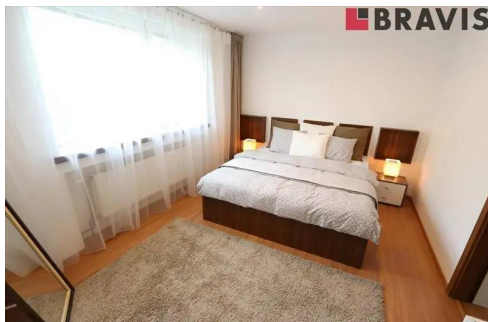
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej RD 4+1, po rekonstrukci, Nové Bránice, pouze 20 minut od centra, Brno - venkov (reference24831)



Prodáno

Plocha: 180 m²
Typ: dům 4+1, Řadový
Vybavenost: neuvedeno
Konstrukce: cihla
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Myčka



Sprchový kout



Zahrada



Vana

Prodej RD 4+1, po rekonstrukci, Nové Bránice, pouze 20 minut od centra, Brno - venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu 4+1 v Nových Bránicích, Brno - venkov. Dům má výbornou dostupnost do Brna - autem 20 minut, vlakem z nedalekých Moravských Bránic 30 minut. Obec Nové Bránice má plnou občanskou vybavenost - školu, školku, obchod a žije aktivním kulturním i společenským životem. Město Ivančice, ve kterém je gymnázium i plně vybavená nemocnice, je 10 minut jízdy autem. V okolí obce je krásná příroda, vinice i vyhlášená krajina kolem řeky Jihlavy.

Jednopodlažní cihlový dům má možnost rozšíření o půdní vestavbu. Hlavní budova má obytnou plochu 130 m² a je po rekonstrukci, která probíhala postupně v posledních 10 letech (dům je zateplen, rozvody elektřiny v mědi, vyměněné rozvody vody, odpadů a rozvodů na TUV, plastová okna - dvoj-skla, izolace domu, podřezání domu, nové povrchy podlah, nové dveře a zárubně, kuchyňská linka a hlavní koupelna). Do domu je tedy možnost se okamžitě nastěhovat bez nutnosti úprav.

Zbýlá část domu o výměře 50m² je po částečné rekonstrukci - nové zátěžové podlahy na vejminku, topení a plastová okna. Dále se u domu nacházejí dva sklepy, zastřešený prostor pro posezení s udrinou a terasovitá zahrada.

Interiérové vybavení je možné přenechat za příznivou cenu. Celý prostor je laděn do moderního stylu, je vhodný jak pro rodinu s dětmi tak pro zájemce, kteří hledají příjemný dům v klidné lokalitě.

Z před síně vstupujeme do chodby se samostatnými vstupy do první koupelny, kuchyně, dětského pokoje a obývacího pokoje.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči (el. sporák, elektrická trouba, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř, lednička s mrazničkou).

Z kuchyně je vstup do prostorné komory (pracovny) a dále na dvůr.

Z ložnice je vstup do šatny se skříněmi a větší koupelny.

V technické místnosti je přípojka na pračku, prostor pro sušičku na prádlo a je zde umístěn průtokový plynový kotel zn. BAXI zajišťující ohřev TUV a vytápění domu.

V domě jsou nové interiérové dveře na míru a úsporné LED osvětlení.

Dům je nyní napojen na vlastní vodu ze studny s možností okamžitého připojení na obecní vodovod v případě potřeby.

Na podlahách je dlažba (chodba, kuchyně) v kombinaci s plovoucí a vinylovou podlahou vyšší kvality.

Prostranství před domem a vedle domu nabízí dostatečný prostor pro parkování.

Celkové náklady na provoz domu jsou do 4.000,-Kč/měsíc.

K dispozici dle domluvy.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej