



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 6 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

Děkuji za perfektní osobní přístup, 100% spokojenost. Všem vřele doporučuji.

Prodej RD/chalupy 2+1, obec Zástřizly, terasa, travnaté pozemky s přepadovými rybníky, lesní poze...



(reference20252)



Prodáno

Plocha:	143 m ²
Typ:	dům 2+1, Samostatný
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	cihla
Počet podlaží:	Přízemí
PENB:	G



Vybavenost



Zahrada



Terasa

Prodej RD/chalupy 2+1, obec Zástřizly, terasa, travnaté pozemky s přepadovými rybníky, lesní pozemky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej chalupy/domu 2+1 v obci Zástřizly u Koryčan, okres Kroměříž. Zástřizly se nacházejí 52 km od Brna, 24 km od Kroměříže. Zástřizly jsou starobylá obec v údolí Litavy na severozápadním úpatí Chřibů. V devadesátých letech minulého století byla v obci provedena plynofikace a vybudován televizní kabelový rozvod. Nyní se obec soustředí především na opravy a rekonstrukce obecních komunikací a kulturně - historických objektů v obci. Předpoklady pro využití v této oblasti jsou dány výhodným umístěním obce v turisticky atraktivním prostředí Chřibů se zajímavými přírodními i kulturními památkami. V obci je zbudovaný místní vodovod, kanalizace a plynofikace. Kompletní občanskou vybavenost najdete v Koryčanech, které jsou vzdálené 8 km, případně v Kroměříži či Uherském Hradišti.

Ideální nabídka pro milovníky přírody, kteří hledají komfortní dům k trvalému bydlení i rekreaci. Dům se nachází na okraji obce a celé okolí domu nabízí maximální soukromí, klid a pohodu.

CP pozemku 5175 m² + 16420 m² lesů (id. 1/2 spoluvlastnického podílu), ZP 143 m². Na menším pozemku se nacházejí 3 přepadové rybníky s násadami ryb (kapr, cejn, karas, amur).

Jedná se o cihlový dům, kde na základě citlivé rekonstrukce bylo docíleno komfortního bydlení.

K domu je připojena terasa s možností venkovního posezení, vyhrazený prostor pro venkovní ohniště.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě. Voda - místní vodovod, odvod vod - septik na vyvážení s přepadem, plyn - není zaveden, možnost připojení, elektřina je samozřejmostí. Vzhledem k využití veškerých spotřebičů na elektřinu je zde dvoutarifový odběr elektřiny.

Dům je nabízený včetně veškerého vybavení a zařízení - vše je na domluvě.

Podlahy - dlažba. Okna - plastová s bezpečnostními mřížemi. Vytápění - elektřina, v obývacím pokoji jsou krásná velká krbová kamna.

Ohřev vody - elektřina. Střecha - sedlová, dřevěný krov, s krytinou z pálených tašek. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, samostatná toaleta. Komín - vyložkový.

Dispozice domu:

vstupní chodba a zádveř 15,6 m², obývací pokoj 45 m², kuchyně 27 m², ložnice 25 m².

Je zde využitelný půdní prostor, kde je možné dobudování dalších místností.

K dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena ven. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Doporučujeme.

Podobné nemovitosti na prodej