

**Bravis**  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

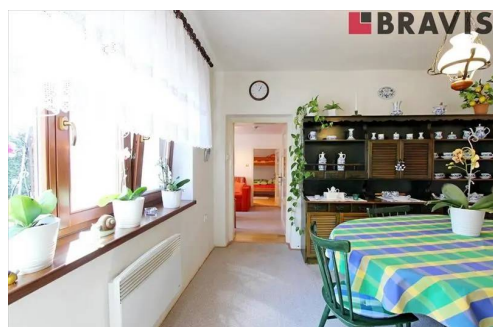
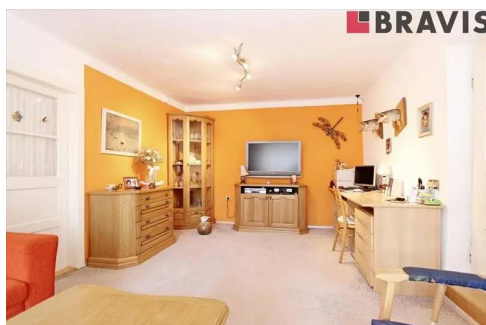
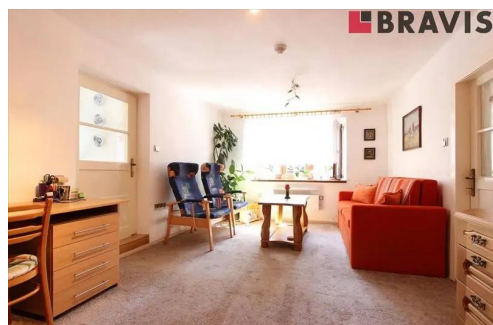
## Prodej RD/chalupy 3+1, Hrotovice, v blízkosti Třebíče

(reference23506)



#### Prodáno

**Plocha:** 57 m<sup>2</sup>  
**Typ:** dům 3+1, Samostatný  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** cihla  
**Počet podlaží:** Přizemí  
**PENB:** G



## Vybavenost



Kuchyňská linka

Sprchový kout



Nábytek



Zahrada



Sporák

## Prodej RD/chalupy 3+1, Hrotovice, v blízkosti Třebíče

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům (chalupu) o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví, v městě Hrotovice, okres Třebíč.

Celková plocha domu je 57 m<sup>2</sup>, CP pozemku je 91 m<sup>2</sup>. Prostorná půda také nabízí rozšíření obytných prostor pomocí vestavby.

Při vstupu do domu se nachází chodba (5,7 m<sup>2</sup>) ze které se dostaneme do jednoho z pokojů, koupelny (2,7 m<sup>2</sup>) a kuchyně (4,6 m<sup>2</sup>).

Mezo se nachází tři obytné místnosti (13,5 m<sup>2</sup>, 17,6 m<sup>2</sup> a 12,6 m<sup>2</sup>), které jsou průchozí.

Možnost připojení TV a internetu od společnosti O2 a T-mobile.

Dům má díky umístění oken v každé místnosti dostatek světla a nabízí se částečně zařízený.

Okna jsou v domě dřevěná - eurookna. Na podlahách jsou dřevěné palubky.

Dům byl částečně rekonstruován v roce 2015 - podlahy, kuchyně, wc, zahrada, domovní rozvody, fasáda stará cca 20 let.

Vytápění domu je zajištěno elektrickými přímotopy.

K domu náleží vydlážděný dvorek s pergolou, pod kterou díky zastřešení a grilu může majitel trávit pohodový čas s přáteli a rodinou.

Na pozemku také nalezneme menší domek, který je podsklepen a poskytuje případné další útočiště pro návštěvy a dílnu, kterou ocení především domácí kutilové.

Dvůr nabízí jedno parkovací místo pro jedno osobní vozidlo.

Hrotovice jsou město v okrese Třebíč v kraji Vysočina, 18 km jihovýchodně od Třebíče. Žije zde 1770 obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1228, kdy bylo v zakládací listině oslavanského kláštera zmíněno jméno sídla Hrotovice v souvislosti s majitelem panství. Zakladatelem a prvním majitelem byl nejspíše Dětrich Theodoricus Hrut, proto Hrutovice či Hrotovice.

Město je výborně občansky vybaveno. Nachází se zde, obecní úřad, pošta, ZŠ, MŠ, obchod, lékař, benzínová pumpa, dětské hřiště, fotbalové hřiště, knihovna.

Dostupnost autem nebo autobusem do Třebíče cca 25 minut MHD.

Pro více informací, nebo v případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej