



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Rád bych touto cestou vyjádřil svou pozitivní zkušenost a uznání k práci pana Klimeše, se kterým jsem měl možnost spolupracovat v rámci realitního obchodu, konkrétně při koupi bytu, který byl prostřednictvím realitní kanceláře Bravis zprostředkován panem Klimešem. Jako kolega (ačkoli působící v jiné makléřské společnosti) v oblasti realit a hypoték si velmi vážím jeho vstřícného a etického přístupu k práci, stejně jako jeho ochoty spolupracovat....

Prodej rodinného domu 3+1, ul. Sibiřská, Brno - Řečkovice, garáž na pozemku, klidná lokalita (03189)



12 490 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 150 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



Terasa

Prodej rodinného domu 3+1, ul. Sibiřská, Brno - Řečkovice, garáž na pozemku, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům na velmi klidné ulici Sibiřská v Brně – Řečkovicích. Jedná se o dvoupatrový podsklepený cihlový dům se zahradou, přes kterou vede průjezd do vlastní garáže.

Poloha domu je ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Samotný dům vyžaduje úpravy nebo celkovou přestavbu, lze však užívat okamžitě a rekonstruovat postupně.

Užitná plocha domu (1.NP 56 m²; 2.NP 50,8 m²) vč. suterénu činí 151 m² + půdní prostory na možnou výstavbu.

Celková plocha pozemku činí 248 m².

Při vstupu do domu se ocitneme v chodbě, ze které vede vstup do pokoje a kuchyně.

Dále po schodišti vystoupáme do mezipatra, kde se nachází koupelna.

V druhém patře se nachází dva prostorné pokoje.

V druhém mezipatře je zasklená terasa s krásným výhledem do vnitrobloku na zahrady.

Dům disponuje i podkrovím, které je možné využít a přestavět na další místnosti pro bydlení.

Na venkovní zahradu je možné vstoupit přímo z přízemí domu nebo průjezdem z ulice.

Výhodou domu je, že je rohový a je zde možné řešit další parkovací místa na pozemku.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda a obecní kanalizace.

Vytápění a ohřev je řešený plynovým kotlem.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Uvolnění dle dohody s majitelem.

Veškerá občanská vybavenost je v nejbližším okolí domu.

Dostupnost do centra Brna je cca 15 minut tramvají, popřípadě autobusem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en.

třidy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²



Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště

Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada Lovčičky

5 400 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 432 m²