



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

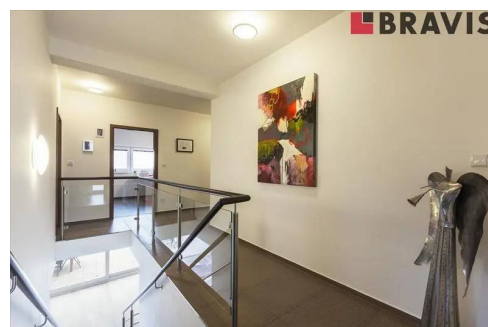
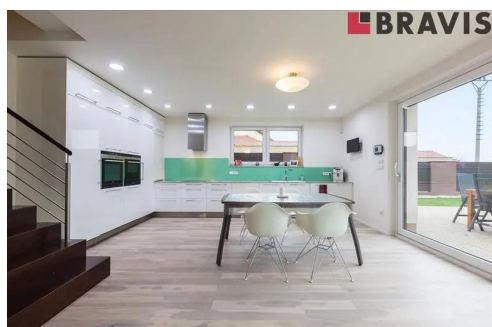
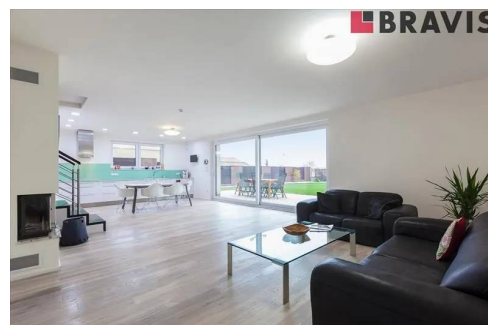
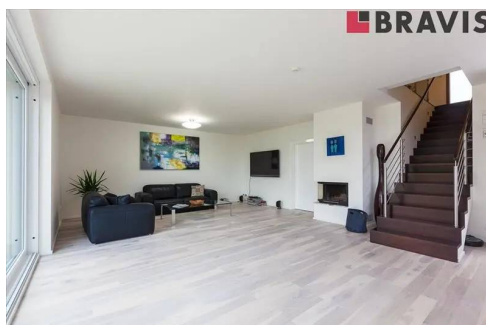
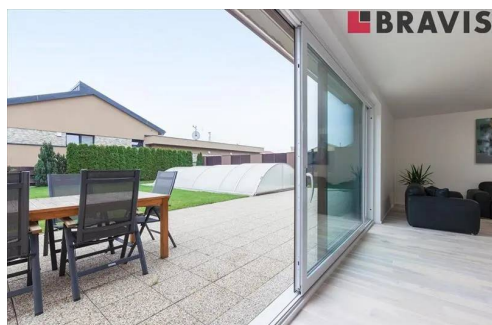
eva@bravis.czEva má dalších 36 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Prodej rodinného domu 5+kk, novostavba, Moravany, dvojgaráž, okrasná zahrada, venkovní bazén (reference25268)

**Prodáno**

Plocha:	218 m ²
Typ:	dům 5+kk, Samostatný
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Vana



Alarm



Lednice



Sprchový kout



Bazén



Zahrada



Nábytek



Krb



Myčka



Terasa

Prodej rodinného domu 5+kk, novostavba, Moravany, dvojgaráž, okrasná zahrada, venkovní bazén

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+kk v těsné blízkosti Brna, v obci Moravany.

Dům s užžitnou plochou 218m² byl postavený v roce 2015 a svým provedením a dispozičním řešením snadno uspokojí požadavky náročného klienta.

Stojí na pozemku o rozloze 732m², který je obestavěný zděným plotem s hliníkovými výplněmi a poskytuje tak maximální soukromí pro své uživatele.

Samotný dům je zapuštěný do jižně orientovaného svahu a obklopuje jej z části okrasná zahrada a z části anglický trávník s automatickou závlahou a s bazénem.

Bazén se slanou vodou je krytovaný a ohříváný pomocí tepelného čerpadla.

Nadstandardní materiály včetně dřevěných podlah, termoizolační trojskla a elektricky ovládané venkovní žaluzie ve všech oknech, venkovní videotelefon a více nabízí tato důmyně promyšlená nemovitost.

Hlavní část domu, obývací pokoj s kuchyňským koutem (51,11m²) se nachází v přízemí domu.

Kuchyňská linka do tvaru L je vyrobená na míru ve vysokém bílém lesku s mramorovou deskou a je vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči.

Krb na tuhá paliva uprostřed místnosti navozuje příjemnou atmosféru nejen v chladných zimních večerech.

Z obývacího pokoje se vchází přes posuvné francouzské dveře na terasu s posezením a na zahradu.

Dále je v přízemí ložnice (10,72 m²) s prostornou šatnou s úložným systémem.

Hned vedle je koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost.

Zde je umístěn kondenzační plynový kotel zajišťující ohřev vody a podlahové vytápění ve všech místnostech, které je ovládané systémem elektronické regulace vytápění smart home.

Usnadnění úklidu pak zajišťuje centrální vysavač.

V patře domu jsou tři samostatné ložnice (16,33 m², 17,42 m², 17,38 m²) a šatna s úložným systémem.

Dvě z ložnic jsou vybavené na míru vyrobeným nábytkem.

Koupelna v patře dává na výběr vanu i sprchu, dvě umyvadla, toaletu a bidet.
Z chodby na patře se dá projít do dvojgaráže, odkud je dále přístup na střechu.
Součástí prodeje je veškeré vybavení domu.

Mbravany se nachází 3km jižně od města Brna, cca 20minut jízdy do centra.
Jsou vyhledávanou lokalitou právě pro perfektní spojení ruchu velkoměsta s klidem venkova.
Jezdí sem městská hromadná doprava a je zde veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárna, škola, školka a možnosti sportovního vyžití.

K dispozici dohodou.
Doporučujeme prohlídku nemovitosti.
Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.
Financování hypotékou je možné.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej