

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

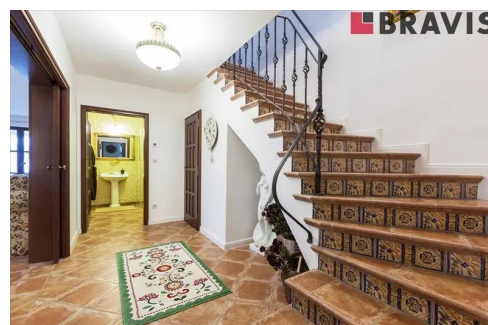
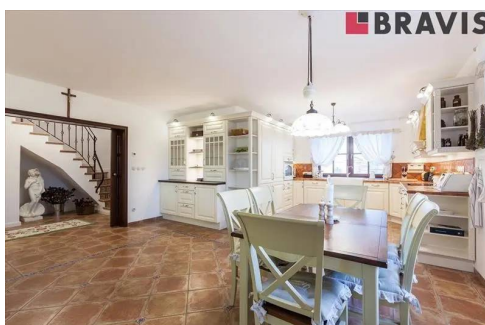
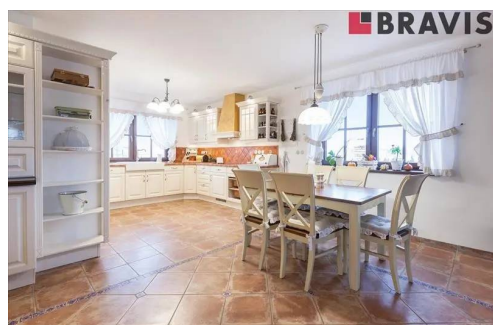
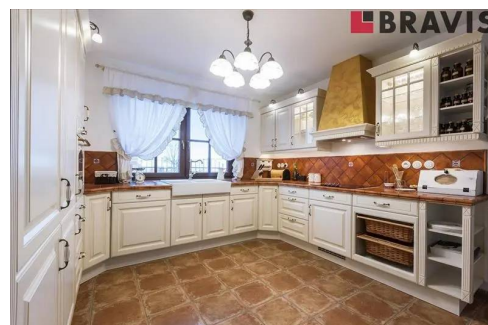
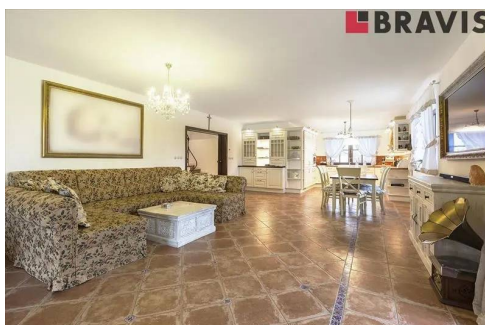
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli v elice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej rodinného domu 5+kk, novostavba, Moravany u Brna, garáž, zahrada, venkovní bazén (reference25258)



Prodáno

Plocha: 187,1 m²
Typ: dům 5+kk, Samostatný
Vybavenost: ano
Konstrukce: cihla
PENB: B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Televize



Bazén



Zahrada



Lednice



Sporák



Sušička



Myčka



Nábytek



Sprchový kout



Vana



Alarm

Prodej rodinného domu 5+kk, novostavba, Moravany u Brna, garáž, zahrada, venkovní bazén

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+kk s garáží pro dva vozy, v těsné blízkosti Brna, v Moravanech.

Dům s užitnou plochou 187,1m² byl postavený v roce 2017/2018 a je před kolaudací, která bude ve 3Q 2019. Dům svým provedením a dispozičním řešením uspokojí požadavky náročného klienta.

Dům stojí na pozemku o rozloze 865m². Na výstavbu domu bylo použito 18.000 ks starých cihel.

Dům obklopuje z části okrasná zahrada, z části parková zóna která vede k bazénu. Zastřešený bazén má rozlohu 8x3x1,2, je s plně automatickou filtrací se slanou vodou.

Na zahradě u bazénu se nachází kryté posezení, které lze využít až po 30 osob.

Nadstandardní materiály včetně dřevěných podlah, italských luxusních kobereců, italská dlažba a obklady v koupelnách, termoizolační trojskla a elektricky ovládané venkovní žaluzie ve všech oknech.

Hlavní část domu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (28,8 m²) se nachází v přízemí domu.

Kuchyňská linka do tvaru L je vyrobená na míru a je vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči. Dům je vybavený v italském stylu, včetně fasadní štukové omítky na domě.

Dále je v přízemí ložnice - pracovna (7,6m²), prostorná šatna s úložným systémem (4 m²) a technická místnost (6,4 m²), chodba (6,9 m²), chodba (7,2 m²).

Obytná část v přízemí má celkovou plochu 93m² + garáž pro dva vozy 55m².

Vytápění celého domu je vlastním kotlem. Ve všech místnostech je vlastní termostát a v celém domě je podlahové vytápění.

V patře domu jsou tři samostatné ložnice (18,9 m², 21,9 m², 15,1 m²) a šatna s úložným systémem (3,9 m²), dvě koupelny (6,9m² a

10,3m²) s vlastním sociálním zařízením.

První patro je o celkové obytné ploše 90,4m².

V domě je možné ještě vybudovat dva velké pokoje.

Součástí prodeje je veškeré vybavení domu.

Mbravany se nachází 3km jižně od města Brna, cca 20minut jízdy do centra.

Jsou vyhledávanou lokalitou právě pro perfektní spojení ruchu velkoměsta s klidem venkova.

Jezdí sem městská hromadná doprava a je zde veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárna, škola, školka a možnosti sportovního vyžití.

K dispozici ihned.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej