



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.czEva má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

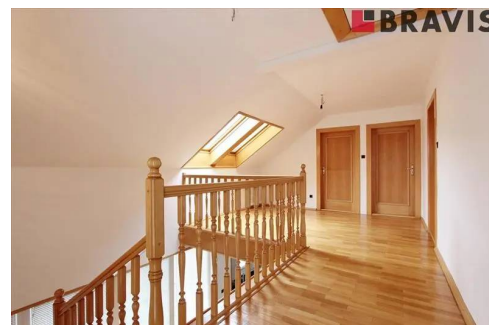
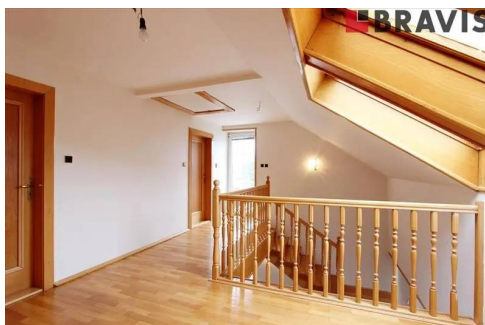
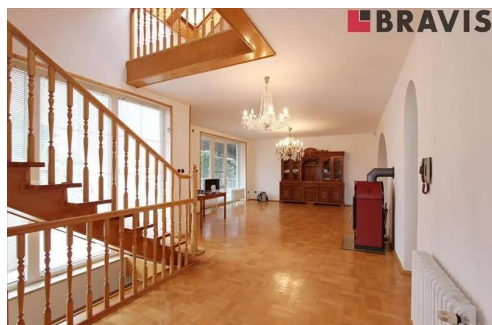
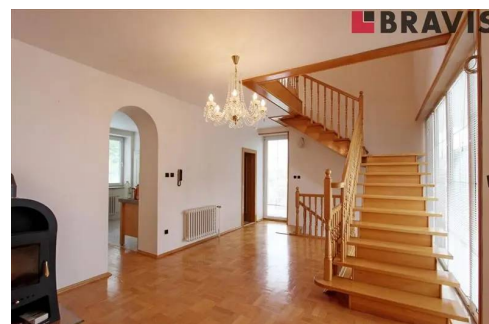
Prodej rodinného domu v městské části Brno - Ivanovice, terasa, balkon, garáž, zahrada, lokalita ...



(reference24180)

**Prodáno**

Plocha:	240 m ²
Typ:	dům 4+1, Řadový
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	smíšená
PENB:	G



Vybavenost



Nábytek



Zahrada



Sprchový kout



Terasa i balkon



Vana

Prodej rodinného domu v městské části Brno - Ivanovice, terasa, balkon, garáž, zahrada, lokalita u lesa

V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům o velikosti 4+1 v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě městské části Brno - Ivanovice.

Polořadový dům postavený v roce 1992 se nachází na rovinném oploceném pozemku o výměře 500m², přičemž zastavěná plocha domu je 100m² a užitná plocha je 240m².

Dům sestává ze tří podlaží:

1NP:

Vstup přes prostorné zádveří domu s vestavěnými skříněmi, samostatné WC, technická místnost s plynovým kotlem, skladová místnost a garáž pro dvě auta průjezdná do zahrady.

2NP:

Po dřevěném schodišti se vchází do otevřeného prostoru obývací části s kuchyní a jídelnou.

Obývací část je jižně orientovaná a přes francouzské dveře je spojena s částečně zastřešenou terasou.

Dále je na tomto podlaží samostatné WC a velká komora.

3NP:

Na tomto podlaží jsou tři samostatné ložnice, koupelna a balkon.

Jedna z ložnic je orientovaná na jih, druhé dvě na sever.

Koupelna je vybavená vanou i sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a WC.

Okna v domě jsou plastová, vybavená žaluziemi.

Podlahy jsou v kombinaci dřevěné parkety a dlažba.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Průměrné měsíční náklady jsou cca 5.000,-Kč měsíčně.

Okrajová část na severu Brna disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Spojuje v sobě výhody rušného města a klidného venkova.

Samotný dům se nachází v ulici přímo pod přírodním parkem.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej