

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

## Prodej stavebního pozemku 820 m<sup>2</sup> v obci Hlína, Brno-venkov (reference25239)



#### Prodáno

**Plocha:** 820 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Pozemek, Stavební bydlení  
**Vybavenost:** neuvedeno



## Vybavenost

## Prodej stavebního pozemku 820 m<sup>2</sup> v obci Hlína, Brno- venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Hlína u Ivančic.

Uliční šíře pozemku je 10m a hloubka pozemku je 82m.

Velmi atraktivní investice do pozemku určeného územním plánem obce k zastavění.

Pozemek se nachází v okrajové části obce v boční ulici, tudíž nabízí možnost klidného bydlení ve velmi příjemné lokalitě s dobrou dojezdností do Brna (20 min).

Pozemek přímo sousedí s lesem a stezkou v přírodním parku Bobrava.

K pozemku vede zpevněná cesta. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku (plyn, elektřina, obecní vodovod). V obci je plánované zbudování kanalizace.

Aktuálně je pozemek využíván jako zahrada.

Hlína je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, 4 km severovýchodně od Ivančic. Leží v Bobravské vrchovině na okraji přírodního parku Bobrava, v katastrálním území Hlína u Ivančic. Žije zde 289 obyvatel. Obec Hlína je členskou obcí Mikroregionu Ivančicko. V dubnu 2007 byla na Hlíně slavnostně otevřena rozhledna, vysoká 22 metrů, která nese jméno ivančického rodáka Vladimíra Menšíka. Rozhledna je velmi žádanou atrakivitou regionu a je velmi vyhledávána turisty po celý rok.

Společenský život v obci zajišťuje především organizace dobrovolných hasičů a spolek žen Babinec ve spolupráci s Obecním úřadem.

Pořádané akce kladou důraz na udržování starých zvyků a tradic. K těm největším patří tradiční rozmarýnové hody pod májí, které se konají předposlední neděli měsíce srpna a pokračují ještě v pondělí a úterý, a také pořádání divadel v přírodě.

Místní ochotnický kroužek každý rok připraví na první neděli měsíce července divadelní představení, které se hraje v krásném lesním prostředí. Tato představení jsou v okolí velmi známá a diváky vyhledávána.

V obci se nachází kostel, obecní úřad a autobusová zastávka. Nejbližší obchody v nedaleké obci Oslavany, nemocnice a další občanská vybavenost se nachází ve městě Ivančice.

Dojezdová doba do Brna do půl hodiny.

K dispozici dohodou.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

 Podobné nemovitosti na prodej