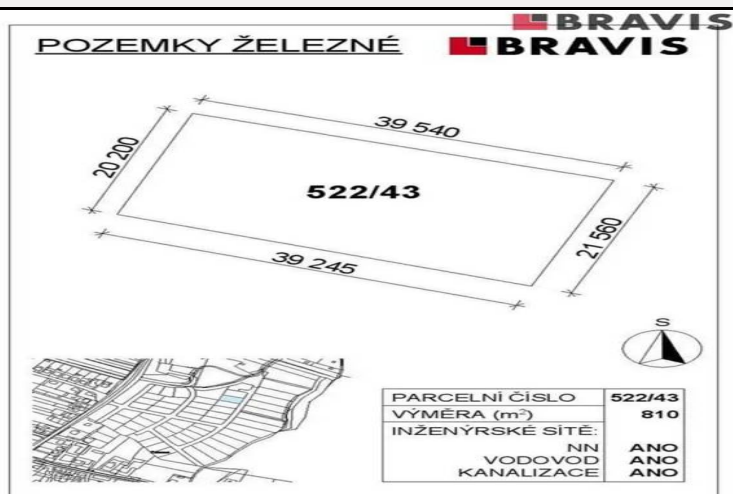


Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

S paní Zapletalovou máme jenom velmi dobré zkušenosti. S klidným svědomím doporučujeme za ochotu a profesionální přístup. Děkujeme

## Prodej stavebního pozemku č.43, 810 m<sup>2</sup>, Železná u Tišnova (reference20929)



#### Prodáno

Plocha: 810 m<sup>2</sup>  
Typ: Pozemek, Stavební bydlení  
Vybavenost: neuvedeno

## Vybavenost

## Prodej stavebního pozemku č.43, 810 m<sup>2</sup>, Železné u Tišnova

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji stavební pozemek 810m<sup>2</sup> pro samostatně stojící RD v obci Železné. Obec Železné je 26 km od Brna a 1 km od Tišnova u Brna.

Samotná obec je situována v oblasti přírodního parku Svratecká hornatina a rozkládá se v Boskovické brázdě.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, a to obecní úřad, nové multifunkční hřiště s umělým povrchem, mateřské centrum, obchod se smíšeným zbožím, knihovna, kulturní dům. Pošta se nachází v blízkém Tišnově, který je s obcí propojen novou asfaltovou cyklostezkou. V Tišnově jsou také základní škola, gymnázium, střední škola, nemocnice, poliklinika, obchody a služby a mnoho dalšího. V obci je zavedena elektrická energie, plyn a voda. V roce 2014 byla zrealizována finální část kanalizace, tj. obec je od konce roku 2014 plně kanalizovaná. V roce 2017 bude v obci vybudována nová, dvou třídová školka o kapacitě 25-50 dětí a dále bude vybudováno nové Středisko volného času pro předškolní a školní děti. Provoz školky a SVČ bude hrazen z rozpočtu obce Železné.

Z obce Železné je pravidelné autobusové spojení v rámci IDOS JM navazující na vlakové spojení do města Brna. Pro majitele vozu jsou orientační časy dojezdu do Brna – Královo Pole (Nákupní centrum) 20-25 min., do městské části Brno - Bystrc cca 17-20 min.

Pozemek je umístěn na okraji obce a je připraven na výstavbu cca 50ti domů. Souběžně nabízíme i pozemky od 649 m<sup>2</sup> do 1992 m<sup>2</sup>.

Pozemek je dle platného územního plánu obce určený pro stavbu RD.

Nápojná místa inženýrských sítí (kanalizace, voda, elektřina) budou umístěná 1 metr za hranici pozemku.

V současné době jsou sítě ve výstavbě. Kolaudace sítí v etapě A, proběhne 5-6/2017, v etapě B 9-10/2017. Kolaudace vodojemu proběhne 1/2018.

Možnost zajištění staveništní přípojky, při zahájení stavby domu. Na pozemcích je možné mít vrt s vlastní studnou.

Na pozemcích je možné stavět domy bungalového typu nebo bungalovs s podkrovním bydlením, dle regulativ obce Železné.

Nabízíme Vám i realizaci výstavby rodinného domu nebo moderní dřevostavby.

V případě zájmu o další informace neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na prodej