

Kontakt na makléře

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.cz

Prodej stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu, výměra 1 143 m² - Střelice u B... (03628)

**9 900 000 Kč**

(včetně právního servisu)

Volný od 17.05. 2024

Plocha: 1143 m²

Typ: Ostatní



Vybavenost

Prodej stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu, výměra 1 143 m² - Střelice u Brna

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný mírně svažité stavební pozemek o celkové výměře 1 143 m².

Pozemek ve tvaru obdélníku se nachází v blízkosti lesa v klidné části obce Střelice u Brna a je určen pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Jedná se o nově vznikající zástavbu v lokalitě nazvané Žleby II.

Šířka pozemku je cca 24 m, délka cca 47 m.

Maximální koeficient zastavění pozemku je navržen 0,20 pro samostatně stojící rodinný dům (228 m²).

V souladu s regulativem ÚP budou mít objekty maximálně 2 nadzemní podlaží a sedlovou či plochou střechu.

Veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace) se nachází na hranici pozemku a jsou již zkolaudovány.

- rozvod vody vede pod přilehlou komunikací do již vybudované vodoměrné šachty na pozemku

- v obci je zhotovená pouze jednotná kanalizace, odpadní vodu je potřeba u domu řešit samostatnou jímkou, v lokalitě je vybudována kanalizace, která je zaslepena a lokalita bude na kanalizaci napojena jakmile bude zkapacitněna ČOV (čistička odpadních vod), projekt běží i včetně připojení obce Nebovidy u Brna.

V lokalitě jsou vybudovány příjezdové komunikace, chodníky i dětské hřiště, dne 12. 4. 2023 byli přepisem v katastru nemovitostí převedeny na obec Střelice u Brna do jejich správy.

Dne 14. 4. 2023 bylo zapnuto i veřejné osvětlení se sníženou intenzitou osvětlení.

Tato lokalita nabízí krásné klidné prostředí. Je ideálním místem pro život vaší rodiny, odpočinek a relaxaci. Milovníci procházek a cyklistiky ocení blízkost přírodního parku Bobrava a množství lesů a cyklostezek v okolí.

Obec Střelice u Brna se nachází v Bobravské vrchovině a žije zde přibližně 3.200 obyvatel. Výhodou obce je rychlé spojení do Brna vlakem, autobusem i autem. V obci se nachází základní občanská vybavenost (školka, škola, umělecká škola, zdravotní středisko, dětské hřiště, nákupní centrum, pekárna, cukrárna, koupaliště s kurty na beachvolejbal, fotbalové hřiště).

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej 2 stavebních pozemků 1315 a 1130 m², obec Klatovec, okres Jihlava

1 600 Kč/m²

Volný od 17.05. 2024 | Typ: Ostatní | Plocha: 1130 m²



Prodej stavebního pozemku, obec Dětrichov nad Bystřicí, inženýrské sítě na hranici pozemku

690 000 Kč
(vč. provize RK)

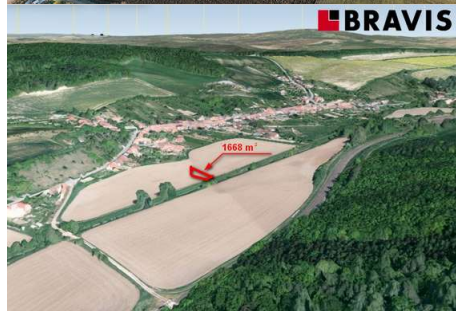
Volný od 17.05. 2024 | Typ: Ostatní | Plocha: 895 m²



Prodej stavebního pozemku 2409 m², Brno - Slatina, ul. Bedřichovská

Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024 | Typ: Ostatní | Plocha: 2409 m²



Prodej stavebního pozemku, Snovídky u Bučovic, okr. Vyškov

Snovídky

900 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: Ostatní | Plocha: 1668 m²



Prodej stavebního pozemku, 741 m², Rousínov - Kroužek, stavební povolení, projekt

Rousínov - Kroužek

4 850 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **741 m²**