



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 21 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

Dobrý den paní Zapletalová, tak bych Vám rád poděkoval za perfektní servis a vstřícnost. Pokud bych já, nebo někdo z mého okolí, potřeboval pomoci s realitami, určitě se na Vás obrátím, nebo Vás doporučím. Přeju spoustu dalších spokojených klientů. S pozdravem Michal Mazač

Prodej vícegeneračního domu 9+2, dvě bytové jednotky,
Hostěrádky-Rešov, 20 minut od Brna, okr. Vy... (03048)



8 990 000 Kč

Volný od 18.05. 2024

Plocha: 1436 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Terasa



myčka

Prodej vícegeneračního domu 9+2, dvě bytové jednotky, Hostěrádky-Rešov, 20 minut od Brna, okr. Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji dvougenerační dům rodinný dům o velikosti 9+2, s garáží, dvorkem, zahradou. Dům se nachází v obci Hostěrádky - Rešov, okres Vyškov, s výbornou dostupností občanské vybavenosti (IDS, vlak cca 20 km od Brna).

Dům má dvě části, původní stavbu a novou stavbu a je do tvaru L. Původní stavba má dispozici 4+1, s obytnou plochou 115 m², nová stavba o dispozici 5+1, s obytnou plochou 152 m².

Obě bytové jednotky jsou nyní propojené, lze je ale oddělit, každý byt má svůj vlastní vstup.

V přízemí domu najdete dvě dílny, prádelnu, venkovní posezení.

Venkovní letní posezení je možné v zahradě, i na terase nové části domu v prvním patře.

K domu náleží garáž 38 m², která má vrata na dálkové ovládání, další parkování je možné pod přístřeškem 22 m², který má také svůj vlastní vjezd s bránou, na dálkové ovládání.

V celém domě je nainstalované zabezpečovací zařízení.

Dispozice domu:

Nový byt 5+1 (152 m²) - má v přízemí předsíň, po dřevěném masivním schodišti se dostanete do obytné části.

Velká jídelna, která navazuje na kuchyňskou část (50 m²) má k dispozici také komoru.

Ložnice (16 m²) je umístěna na konci celé bytové jednotky, má k dispozici vlastní šatnu a vstup na terasu.

V obývacím pokoji (17,3 m²) je umístěný Bio krb.

Dětské pokoje (8,8 a 18 m²) jsou příjemně umístěné na nerušeném místě.

Koupelna s toaletou (7,6 m²) je umístěná uprostřed bytu.

Nová stavba je rekonstruovaná v roce 2006.

Vytápění bytu je pomocí plynového kotle, který je umístěný v suterénu rodinného domu.

V suterénu je také kotel na tuhá paliva, který je aktuálně odpojený.

Původní byt 4+1- je celý v přízemí, je určený k modernizaci, má obytnou plochu 115 m².

V celém domě jsou plastová okna.

K domu náleží velká zahrada 1056 m², na které se také nachází studna, voda je užitková.

Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod, plyn.

Obec Hostěrádky-Rešov s katastrální výměrou 468 ha se nachází na území Jihomoravského kraje, bývalého okresu Brno-venkov, dnes spadá do ORP Slavkov u Brna, od kterého je vzdálena cca 10 km, od města Brna pak cca 20 km.

Najdeme ji na okraji historického území slavkovského bojiště, jihozápadním směrem od Slavkova u Brna a v sousedství obce Šaratice.

V obci je mateřská škola, obchod potravin, pohostinství a knihovna, aktivní činnost vyvíjí Sokol s oddílem házené, Sbor dobrovolných hasičů a zahrádkářů, možnost rybaření v místním rybníku.

v sousedství obce Šaratice (základní škola, lékaři, sportovní vyžití).

Další možnosti jsou ve 3km vzdáleném Újezdě u Brna (lékaři, sportovní vyžití, obchody, restaurace).

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek
Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita
Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování
Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²



Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště
Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada Lovčičky

5 400 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 432 m²