



Kontakt na makléře

Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.czLenka má dalších 18 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Bezproblémová a vstřícná makléřka. Všechno proběhlo hladce. Spokojenost.

Prodej vinného sklepu, Rakvice - Břeclav (03747)

**3 990 000 Kč****(+ včetně provize RK, včetně právního servisu, včetně poplatků)****Volný od 18.05. 2024****Plocha:** 49 m²**Typ:** Ostatní**Konstrukce:** Cihlová

Vybavenost

Prodej vinného sklepu, Rakvice - Břeclav

Hledáte ideální místo pro spojení práce, relaxace a možná i hostitelských aktivit spojených s vinařstvím? Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rozlehlý vinný sklep. Tato nemovitost je situována v klidné části obce Rakvice, známé svou vinařskou tradicí a krásnou přírodou, což činí z tohoto místa ideální lokalitu nejen pro výrobu vína, ale i pro relaxaci a odpočinek.

Sklep o zastavěné ploše 49 m² je připraven pro rekonstrukci, což Vám dává jedinečnou možnost upravit si prostor přesně podle Vašich představ a potřeb. Stavebním úřadem je již předběžně schválen projekt pro tuto rekonstrukci. Součástí sklepa je funkční lisovna a dvě propojené šije, každá o velikosti 3 x 13 m, které jsou nezbytné pro správné zrání a skladování vína. V objektu je zavedena elektřina, voda a odpad, což zajišťuje základní komfort a funkčnost.

Kromě vinařských prostor nabízí sklep také potenciál pro zbudování ubytování, což může být výhodné pro ty, kdo by chtěli sklep využít nejen k výrobě vína, ale i jako místo pro turistický pronájem nebo jako únikovou destinaci pro rodinné víkendy. V současné době je prostor pro bydlení situovaný přímo nad sklepem. Splňte si svůj sen o krásném bydlení rozšířením domu a využijte tak více plochu pozemku, která činí 227 m².

Na konci pozemku se nachází stavba přizpůsobená pro parkování auta, což přidává další praktický element k celkové uživatelské přívětivosti nemovitosti. Nemovitost se nabízí bez vybavení (stroje a zařízení).

Pokud hledáte místo, kde byste mohli spojit vášeň pro vinařství s možností vlastního odpočinku a relaxace v krásné přírodě, tento vinný sklep je právě pro Vás. Tato nemovitost je vynikající investiční příležitostí.

Nezmeškejte tuto příležitost a staňte se částí vinařského dědictví v srdci Moravy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu a případné dotazy!

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej nového montovaného domu 3+kk na klíč 56 m²

Brno

Cena - info v RK

Volný od 18.05. 2024 | Typ: Ostatní | Plocha: 56 m²



Prodej vinného sklepu, Křepice 28 m² - Křepice

Křepice

Cena - info v RK

Volný od 18.05. 2024 | Typ: Ostatní | Plocha: 28 m²