

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení Radky

Paní Mašková je velice přátelská a vstřícná. Ikdyž žádný požadavek není problém. Profík ve svém oboru.

Prodej zavedeného penzionu na Brněnské přehradě, s vlastním pozemkem, CP pozemku 2700 m²(reference21114)



Prodáno

Plocha:	400 m ²
Typ:	Komerční, Restaurační prostory
Konstrukce:	smíšená
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Prodej zavedeného penzionu na Brněnské přehradě, s vlastním pozemkem, CP pozemku 2700 m²

Nabízíme k prodeji nemovitost, v současné době sloužící jako penzion na Brněnské přehradě. Ta se nachází v atraktivní chráněné oblasti Podkomorských lesů v nádherném klidném prostředí, cca 400 m od přehradního jezera. Pension je umístěn na vlastním, upraveném pozemku o rozloze 2700 m², z toho zastavěná plocha činí 225 m². Nemovitost lze využít komerčně (rekreace, sportovní areál, seniorhaus, apartmány, atd.) nebo i k trvalému rodinnému bydlení.

Objekt byl stavebně zrekonstruován v roce 2009.

Pension je napojen na vodovodní řád a elektřinu.

Součástí prodeje je kompletní přenechání kontaktů stálé klientely, webové stránky a většina ubytovacího zařízení.

Ekonomika penzionu je na vyžádání v realitní kanceláři.

Budova je dvoupodlažní, se sedlovou střechou, dřevěným krovem a plechovou střešní krytinou.

Rekonstrukcí půdního prostoru je možnost penzion rozšířit o další patro a zvětšení podlahové plochy o 200 m².

Restaurace se nachází v přízemí budovy (30 míst) s vybavenou kuchyní a sociálním zařízením. Dále zde naleznete 5 dvoulůžkových pokojů z nichž dva disponují vlastní sprchou a umyvadlem.

V patře budovy po pravé straně se nachází 6 třílůžkových pokojů a sociální zařízení, dále 3 samostatné pokoje a sklad.

Kotelna je umístěna v 1.PP.

Před budovou je prostor venkovní letní terasy s možností posezení a grilování (kapacita přes 50 míst).

Prostor zadní části pozemku za penzionem je ideální k využívání pro pořádání oslav, svatebních obřadů (pojme i 70 lidí), sešlostí, pořádání akcí pro děti, stanování.

Objekt disponuje parkovací plochou o kapacitě 20 automobilů.

V blízké dostupnosti (150 m) zastávka autobusu MHD Brno-město, jízda autem do centra 20 minut, 4 Km k hradu Veveří, nedaleko výjezd na dálnici D1, poblíž také Masarykův okruh.

Je zde i možnost dokoupení navazujícího pozemku (1400 m²)

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

K dispozici dohodou.

Podrobnější informace k nemovitostem u makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej