



Kontakt na makléře

Zuzana Župková

724 772 446

zuzana@bravis.cz

Poslední hodnocení Zuzany

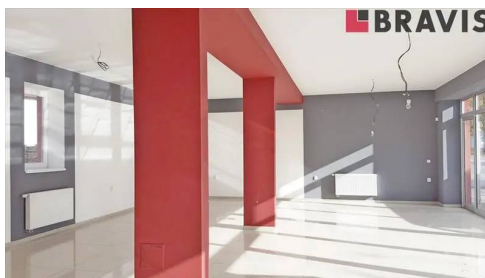
Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

Prodej zrekonstruovaného bytového domu, Hodonín, ul. U Cihelny (reference26821)



Prodáno

Plocha:	558 m ²
Typ:	Čižovní dům
Vybavenost:	neuvedeno
Konstrukce:	cihla
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Prodej zrekonstruovaného bytového domu, Hodonín, ul. U Cihelny

V zastoupení majitele nabízíme prodej bytového-polyfunkčního domu v Hodoníně.

Dům se nachází nedaleko od centra města a má zezadu vlastní parkoviště pro cca 20 aut.

Celá nemovitost může nabídnout k využití jak komerčními prostory tak bytové jednotky. Parcela je vedena na katastru jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 1833 m², z toho zastavěná plocha 334 m², užitná plocha 588 m² s možností rozšíření. Dům byl kompletně zrekonstruován a jeho kolaudace proběhla v roce 2016.

Dispozice domu: 1.NP: 2x komerční prostor, každý o výměře 130 m², s prosklenou výlohou do ulice,

2.NP: 2x bytová jednotka 2+kk, každá o výměře 47 m² + 2x bytová jednotka 2+kk, každá o výměře 35 m² + 2x bytová jednotka garsoniéra, každá o výměře 22 m². 3.NP: bytová jednotka 120 m² + možnost vestavby dalšího bytu o stejné výměře. Nemovitost celkem nabízí 7 bytových jednotek, 2 nebytové prostory, parkovací stání pro cca 20 osobních aut a možnost dostavby dalšího domu na pozemku.

Momentálně jsou byty obsazeny nájemníky. Každý byt má vlastní plynový kotel a veškeré podružné měřiče energií.

Nemovitost je napojena na všechny IS.

Průkaz energetické náročnosti není vyhotoven, proto pro splnění zákonné povinnosti uvádíme třídu G.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej