



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 34 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostě profesionální a přitom lidský přístup. Vše vyřízeno ihned a dle mého přání. Paní Tipoa byla schopná mi doporučit pro mne to nejlepší. Jsem s ní velmi spokojená, je to člověk na správném místě. V případě potřeby se obracím vždy jen na ni.

Prodej zrekonstruovaného domu s 5 byty a komercí, ulice Slezská, Prostějov (03343)

**19 800 000 Kč**

Volný od 18.05. 2024

Plocha:	630 m ²
Typ:	Ostatní
Konstrukce:	Cihlová
Počet podlaží:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



sprchový kout



vana



Terasa i balkon

Prodej zrekonstruovaného domu s 5 byty a komercí, ulice Slezská, Prostějov

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nemovitosti ve vyhledávané části Prostějova, na ulici Slezská.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zrekonstruovaný dům s pěti byty a komerčními prostory nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou příležitost pro podnikání.

Nemovitost se skládá z pěti bytů s různými dispozicemi s možností pro pronájem.

1.NP

komerční prostor o velikosti (98m²) pronájem (12.500,-Kč + energie)

sklep pro skladování vína (68m²) pronájem (7.000,-Kč + energie)

2+kk o velikosti (41m²) pronájem (12.000,-Kč + energie)

2.NP

1+1 o velikosti (37m²) pronájem (9.000,-Kč + energie)

2+1 o velikosti (71m²) s terasou (34m²) pronájem (13.500,-Kč + energie)

1+kk o velikosti (34m²) pronájem (9.000,-Kč + energie)

3.NP

2+kk o velikosti (55m²) pronájem (12.500,-Kč + energie)

2+kk o velikosti (60m²) pronájem (12.500,-Kč + energie)

Komerční prostor o rozloze 164m² nabízí široké možnosti využití.

Ať už sníte o vlastní kavárně, obchodě nebo vinotéce.. Pod komerčním prostorem se nachází krásný sklep, který je jako stvořený pro skladování vína.

Díky kompletní rekonstrukci, která zahrnovala novou střechu, okna, zateplení a další, je stav objektu ve velmi dobré kondici.

Každý byt bude mít svůj vlastní plynový kotel, který slouží k ohřevu vody a vytápění.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě města Prostějov, což zajišťuje vynikající dostupnost a občanskou vybavenost – školy, obchody, restaurace, parky a další. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, což ocení jak obyvatelé, tak návštěvníci vašeho podnikání.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.