

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

## Pronájem bytu 1+kk, Brno Černovice, ul. Charbulova, zařízený (reference24046)



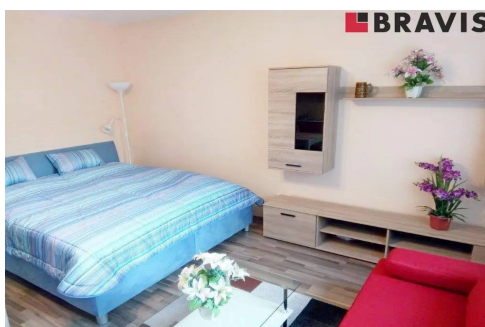
BRAVIS

### Pronajato

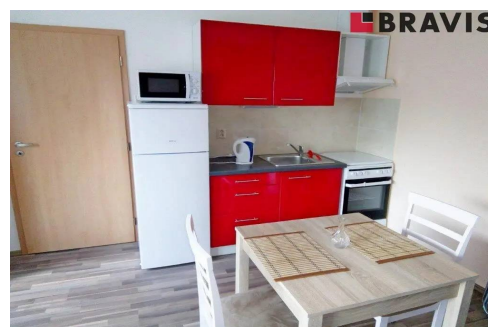
|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 31 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 1+kk          |
| Vybavenost: | ano               |
| Konstrukce: | cihla             |
| Patro:      | Přízemí           |
| Výtah:      | ne                |
| PENB:       | G                 |



BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS

## Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Lednice



Sporák



Nábytek



Sprchový kout

## Pronájem bytu 1+kk, Brno Černovice, ul. Charbulova, zařízený

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt/kancelář o velikosti 1+kk, v klidné části Brně-Černovicích na ulici Charbulova.

Jedná se o novou přístavbu nájemního domu, okna jsou orientována do klidné zahrady.

Byt se skládá ze tří místností – předsíně, koupelny s WC a hlavní místnosti s kuchyňským koutem.

Kuchyň je vybavena kombinovaným sporákem Amica, odsavačem par, chladničkou ECG, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí.

V obytné části je dvoulůžko včetně matrací, rozkládací pohovka, obývací stěna, konferenční stolek, šatní skříň a stůl s jídelními židlemi.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a pračkou.

Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, který je umístěn mimo pronajímané prostory.

Ohřev teplé užitkové vody bojlerem umístěným v koupelně.

Prostory jsou zkolaudovány jako kancelář, avšak jsou vybavené a nachystané i pro bydlení.

Ideální jako pronájem kanceláře s možností bydlení pro plátce DPH, avšak není to podmínka pronájmu.

Bezproblémové parkování před domem.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, obchod, lékárna, zastávka MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 1+kk, Brno - Zábrdovice, ulice Francouzská

Francouzská, Brno - Zábrdovice

**11 900 Kč/měsíc**

(+ 750,- Kč/1 os. náklady na služby + 2.700,- Kč elektřina přepis na nájemce + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 1+kk, Brno - střed, ul. Kounicova, částečně zařízený, balkon

Kounicova, Brno - Veveří

**12 750 Kč/měsíc**

(+ 3.750,-Kč náklady na služby + depozit + provize RK)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m<sup>2</sup>



### Podnájem slunného bytu/ateliéru 1+kk v srdci Brna, ul. Zelný trh, po kompletní rekonstrukci

Zelný trh, Brno - Brno-město

**15 500 Kč/měsíc**

(+4.452,- zálohy na služby + depozit + provize)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>



### Pronájem zařízeného pokoje 6,5 m<sup>2</sup>, Brno- Zábrdovice, ul. Cejl, vnitroblok

Cejl, Brno - Zábrdovice

**7 500 Kč/měsíc**

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 6 m<sup>2</sup>



### Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk v obci Neslovice, 25 minut autem od Brna

Školní, Neslovice

**9 000 Kč/měsíc**

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 31 m<sup>2</sup>



## Pronájem útulného a světlého bytu 1+1 s terasou , Brno - Židenice, ul. Šámalova

Šámalova, Brno - Zábrdovice

**11 500 Kč/měsíc**

(+ zálohy na služby 3.500,-Kč, + vratná kauce, + provize RK)

**Volný od 26.04. 2024** | Typ: byt 1+1 | Plocha: 29 m<sup>2</sup>