



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz**Poslední hodnocení Michaely**

Děkuji paní Čermákové za velkou pomoc při řešení technického problému s nově koupenou nemovitostí, kdy prodávající/původní majitel nespolupracoval. Paní Čermáková zajistila řemeslníky a aktivně vše koordinovala. Jen více takových ochotných a férových makléřů.

Pronájem bytu 2+kk, ulice Vídeňská, Brno - Štýřice, šatna, klimatizace, sklep, garážové stání, za... (03586)

**Pronajato**

Plocha: 62 m²
Typ: byt 2+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 5. patro
Výtah: ano
PENB: G



Vybavenost



Výtah

Pronájem bytu 2+kk, ulice Vídeňská, Brno - Štýřice, šatna, klimatizace, sklep, garážové stání, zahrada k užívání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk na ulici Vídeňská v Brně-Štýřicích s šatnou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním v podzemních garážích. Stání je součástí pronájmu za cenu 1.500 Kč měsíčně. Možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku.

Byt (62m²) se nachází v 5. patře bezbariérového bytového domu s výtahem.

Nabízí se jako zařízený s klimatizací.

Kuchyňská část je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, digestoří, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, stolem s čtyřmi židlemi, komodou, rohovou pohovkou a konferenčním stolem.

Ložnice je zařízena dvoulůžkem s matrací a nočními stolky. Z ložnice se vchází do šatny s dostatkem úložných prostorů.

V koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, otopný žebřík a pračka.

Toaleta s umyvadlem je samostatně.

V chodbě je prostorná vestavěná skříň, věšáková stěna, botník a intercom.

K bytu náleží také sklep, který se nachází v přízemí domu.

Nedílnou součástí je garážové stání v suterénu.

Možnost připojení na internet (UPC).

Blízké okolí poskytuje široké možnosti kulturního a sportovního vyžití, školních a zdravotních zařízení, obchodních center i menších obchodů.

Zastávka MHD 100 m od domu (tramvaj 2, 6, 5). Dostupnost centra hromadnou dopravou cca 5 minut, dobré a rychlé napojení na městské okruhy a dálniční síť.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



BRAVIS

Podnájem mezonetového bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Kapucínské náměstí, zařízený, klimatizace

Kapucínské náměstí, Brno - Brno-město

21 500 Kč/měsíc

(+ 3.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.11. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 63 m²

BRAVIS

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Horní Heršpice, ul. Sokolova, novostavba, balkon, parkovací stání

Sokolova, Brno - Horní Heršpice

19 500 Kč/měsíc

(+ 3.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²

BRAVIS

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Řečkovice, ulice Oranžová, terasa

Oranžová, Brno - Řečkovice

17 000 Kč/měsíc

(+ 754,-Kč zálohy na služby + elektřina a plyn přepis na nájemníka + depozit + provize)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²

BRAVIS

Pronájem bytu 2+kk, rezidence „INSADY“ na ul. Nové sady, relaxační zahrada, novostavba, chytrá domácnost, rekuperace,

Fuchsova, Brno - Staré Brno

20 900 Kč/měsíc

(+ 3.698 Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²

BRAVIS

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, kompletně zařízený, garážové stání, lodžie, sklep, v blízkosti

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

19 000 Kč/měsíc

(+ 1.000 Kč garážové stání + 4.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Pronájem krásného bytu 2+kk, ulice Antonína Macka, Brno - Královo Pole, terasa, nezařízený

Antonína Macka, Brno - Královo Pole

22 500 Kč/měsíc
(+ 5.400,-Kč + depozit+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²