



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Michaela má dalších 14 nabídek

Poslední hodnocení Michaely

Paní Čermáková je vynikající makléřka je vstřícná a důsledná v každém detailu. Komunikace byla rychlá a jasná, což bylo velmi profesionální. Rozhodně doporučuji její služby všem, kdo hledají spolehlivého makléře!

Pronájem bytu 3+kk v novostavbě na ulici Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, komp... (02979)

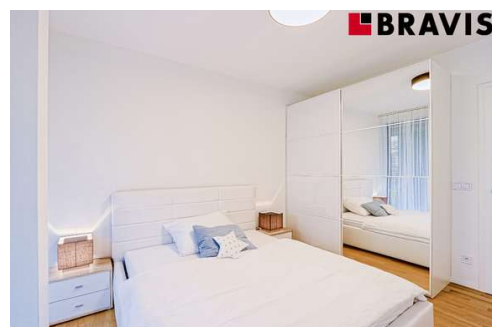
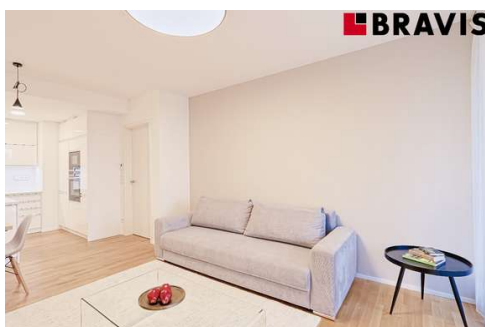


37 500 Kč/měsíc

(+ 7.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 31.05. 2024

Plocha:	71 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Pronájem bytu 3+kk v novostavbě na ulici Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, kompletně zařízený

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 70,8 m² v Brně - Masarykově čtvrti na ulici Neumannova.

Byt se nachází v 1. PP cihlové budovy.

Jedná se o uzavřený bytový komplex s podzemními garážemi, obklopený zelení v klidné lokalitě.

Byt se nabízí kompletně zařízený. Disponuje terasou (18 m²) a zahradou (72 m²) orientovanými na jih.

K bytu náleží zděný sklep umístěný na stejném podlaží.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči značky Siemens (indukční deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka), jídelním stolem se židlemi.

Obývací část je zařízena prostornou sedací spoupravou, konferenčním a televizním stolem s televizí. Z obývací části je vstup na prostornou a slunnou terasu.

Dále se zde nachází dvě zařízené ložnice se samostatnými vstupy z nichž je umožněn přístup na terasu. První ložnice je zařízena dvojlůžkem, nočními stolky a vestavěnými skříněmi na míru. Druhá ložnice je vybavena jednolůžkem, psacím stolem se židlí a vestavěnými skříněmi na míru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a sprchovým koutem. Toaleta je umístěna odděleně.

V chodbě se nachází vestavěná šatní skříň a také vstup do komory, kde se nachází pračka a sušička značky AEG.

Kolaudace domu proběhla v roce 2020.

Internetové připojení v bytě je volitelné mezi Vodafone nebo O2. V závislosti na volbě UPC kontra O2 je zprostředkován televizní signál buď kabelově přes UPC nebo saletit/pozemní vysílání.

V ceně nájmu je jedno parkovací místo v podzemních garážích. Druhé parkovací místo je možné pronajmout za poplatek 2.000,- Kč/měsíc.

Masarykova čtvrť je dlouhodobě považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti stavby se nachází jak mateřská, tak i základní škola, prodejna potravin, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V

okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilsonův les a rekreačně sportovní areál Kraví hora.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem slunného bytu 3+kk, Brno - Horní Heršpice, ul. Bednářova, balkon, francouzské okno, sklep, půda, v blízkosti
Bednářova, Brno - Horní Heršpice

20 900 Kč/měsíc
(+ 4.000 zálohy na energie + depozit + provize RK)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Pronájem prostorného bytu 3+1, ulice Solniční, Brno - centrum, zařízený.
Solniční, Brno - Brno-město

35 000 Kč/měsíc
(včetně služeb + depozit + provize)

Volný od 01.06. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 100 m²



Podnájem bytu 3+1, Brno - Líšeň, ulice Podbělová, balkon a lodžie, internet v ceně
Podbělová, Brno - Líšeň

17 700 Kč/měsíc
(+ 4.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize)

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m²



Pronájem jednotky 3+1 v atraktivní lokalitě Brno Veverí, Grohova ulice
Grohova, Brno - Veverí

29 900 Kč/měsíc
(+ 1000,- Kč zálohy na služby + přepis el. a plynu + kauce + provize RK)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 90 m²



Pronájem bytu 3+1, Brno - Řečkovice, balkon, šatna, klidná lokalita
Novoměstská, Brno - Řečkovice

18 900 Kč/měsíc
(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 17.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 70 m²