

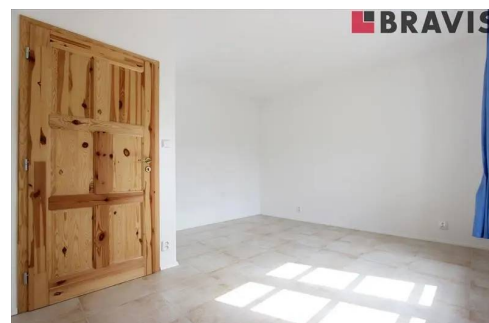
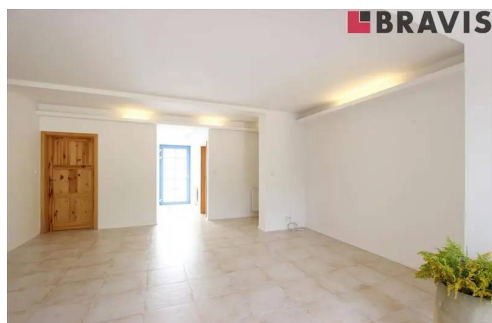
Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

Pronájem domu ve stylu Provence, 3+kk, v Lelekovicích, ulice Hlavní, terasa, velká zahrada, letní... (reference25167)



#### Pronajato

**Plocha:** 120 m<sup>2</sup>  
**Typ:** dům 3+kk, Samostatný  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** cihla  
**Počet podlaží:** Přizemí  
**PENB:** D



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Satelit



Terasa



Lednice



Sprchový kout



Myčka



Pračka



Vana



Zahrada

Pronájem domu ve stylu Provence, 3+kk, v Lelekovicích, ulice Hlavní, terasa, velká zahrada, letní kuchyně, 2 sklepy, 2 parkovací místa, klidné bydlení

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný, moderně zrekonstruovaný, samostatně stojící dům ve venkovské stylu v obci Lelekovice na ulici Hlavní s velkou zahradou, terasou, letní kuchyní, vlastní studnou, sklepy a 2 parkovacími místy u domu v klidném prostředí a naprostém soukromí.

Dům (120 m<sup>2</sup>) prošel před 2 lety kompletní rekonstrukcí a spolu se zahradou (1.400 m<sup>2</sup>) je koncipován v útulném stylu Provence.

Posezení v bývalé stodole s letní kuchyní nabízí jak možnost grilování, tak relaxaci a užívání si klidu a pohody v nerušeném zákoutí od jara do pozdního podzimu.

Květinová kaskádová zahrada pak dotváří hotovou oázu střídajících se barev s malebným výhledem na Lelekovice.

Dům je nabízen jako částečně zařízený.

Centrem domu je obývací pokoj s velkoplošnými okny a vstupem do zahrady.

Do zahrady je orientovaná také větší zloznic (14 m<sup>2</sup>) s nově položenými parketami.

Druhá ložnice (12 m<sup>2</sup>) je pak do předzahrádky směřující k cestě.

Rozměrná vestavěná kuchyně je plně vybavena spotřebiči: lednice, mraznička, indukční deska, horkovzdušná trouba, myčka a jídelní stůl s židlemi.

Kuchyně má také vlastní elektrický ohřívač na vodu a vstup na terasu se zahradou.

Sociální zázemí skýtá prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem.

Další koupelna je zařízena druhou toaletou, umyvadlem, pračkou, místem na sušičku a kondenzačním plynovým kotlem Junkers.

Dům je zateplený, osazený okny a dveřmi s trojskly, přispívající k minimalizaci provozních nákladů.

Dostatek úložných prostorů je zajištěn vestavěnými skříněmi v chodbách.

Originální noční osvětlení místností domu je koncipováno do ramp, vytvářejících příjemnou atmosféru.

Velkou předností nemovitosti je naprosté soukromí jeho obyvatel.

Vstup i celý dům je bezbariérový.

Vlastní studna pro zahradu, kde se nachází letní kuchyně s posezením, 2 sklípky a v její horní části ohniště.

Dům je napojený na obecnou kanalizaci.

Pohodlné parkování dvou vozů u domu.

Perfektní občanská vybavenost: nákupní středisko pár metrů od domu, lékař, lékárna, pošta, škola, školka a kousek do přírody s množstvím turistických a cyklistických tras, vynikající dostupnost do centra (příměstská integrovaná doprava, vlak, dálnice), stejně jako za nákupy (Glóbus, Lidl, Penny).

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

A small red square icon.

## Podobné nemovitosti na pronájem