

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

Pana Opravila je nutno chválit. Ať už se jednalo o jeho profesionální přístup, ochotu při zodpovídání otázek, nebo samotné podepsání smlouvy a předání bytu, vše proběhlo na jedničku a v extrémně rychlém čase. Služby pana Opravila určitě doporučím všem známým, hledajícím bydlení.

Pronájem kancelářských a víceúčelových prostor, cca 220 m², Brno - Žabovřesky, sklep,... (reference23713)



Pronajato

Plocha: 220 m²
Typ: Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce: cihla
Počet podlaží: Přizemí
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost

Pronájem kancelářských a víceúčelových prostor, cca 220 m², Brno - Žabovřesky, sklep, terasa, dvě patra

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory v městské části Brno - Žabovřesky na ul. Králova, poblíž ulice Minská o celkové ploše cca 220 m². Možné kombinovat s bydlením.

Jde o atraktivní lokalitu spojující klidné prostředí a blízkost k centru města.

Prostory po rekonstrukci se nacházejí v přízemí a prvním patře cihlového domu. Jsou nabízeny částečně zařízené.

Vstup do prostor zajišťuje hala a předsíň, ze které se vstupuje do jednotlivých kanceláří.

Přízemí o dispozici 4+kk tvoří obytná hala vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, 3 neprůchozí místnosti, nadstandardní prostorná koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta.

Podlaha v přízemí z větší části pokrytá dlažbou nebo plovoucí. Okna budou nová - eurookna.

Z kuchyňské části je jak přístup na zahradu, tak do prvního poschodí osvětleného novými střešními okny.

První poschodí lze využít jako kancelářské prostory nebo k bydlení.

Nachází se zde nově zřízená, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Z tohoto podlaží se vstupuje na terasu s výhledem do zahrad.

Výhodou jsou skladovací prostory v suterénu ve výši nájemného.

Výška stropů je cca 3,3 m.

Přípojka na internet (UPC, O2, T-Mobile)

Parkování bezproblémové na ulici před budovou.

Služby zahrnují spotřebu el.energie, vytápění, vodné a stočné, odvoz odpadu.

Možnost reklamy na fasádě.

Lze využít jako kancelářské prostory, ordinace, pobočka firmy, poradenské místo, učebny, ateliér v kombinaci s bydlením.

Možnost umístění sídla společnosti.

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek a jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem