

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

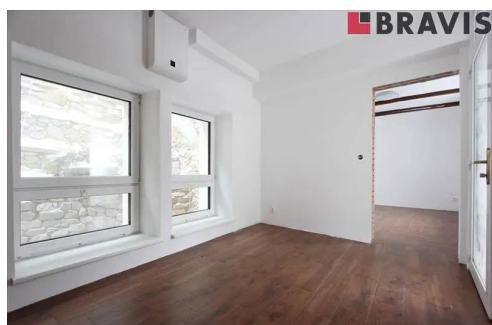
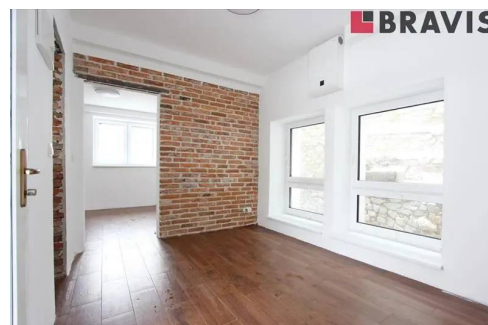
Pana Opravila je nutno chválit. Ať už se jednalo o jeho profesionální přístup, ochotu při zodpovídání otázek, nebo samotné podepsání smlouvy a předání bytu, vše proběhlo na jedničku a v extrémně rychlém čase. Služby pana Opravila určitě doporučím všem známým, hledajícím bydlení.

Pronájem nadstandardního RD 3+kk, Brtnice - Dolní Smrčné, po rekonstrukci, garáž, dílna, vířivka, ... (reference24070)



Pronajato

Plocha: 170 m²
Typ: dům 3+kk Samostatný
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: jiné
Počet podlaží: 1. patro
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Nábytek



Vířivka



Sporák

Pronájem nadstandardního RD 3+kk, Brtnice - Dolní Smrčné, po rekonstrukci, garáž, dílna, vířivka, místo pro saunu, zahrada, sklep

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní prvorepublikový rodinný dům 3+kk, který splňuje veškeré představy o kvalitním bydlení na venkově, v bezprostřední blízkosti přírody.

Historický renovovaný slunný dům s citem pro detail je situován v příjemné a klidné lokalitě Brtnice - Dolní Smrčné.

Výhoda prvního nájemce. Nejmodernější vybavení.

Pronájem s možností budoucího prodeje.

Vhodné pro rodiny s dětmi i pro seniory jako celoroční bydlení či trávení víkendů a prázdnin (Velikonoce, Vánoce, Silvestr, jarní a zimní prázdniny).

Jedná se o dvoupodlažní domek 3+1 s odpočinkovou wellness místností, třemi sklepy a prostornou zahradou.

Součástí pronájmu je spodní samostatný dům a garážové stání.

Dům se nabízí jako částečně zařízený s možností dovybavit historickým nábytkem.

Suterén domu tvoří odpočinková wellness místnost s vířivkou. Přichystané místo pro saunu.

V prvním podlaží se nachází obývací pokoj s novou moderní kuchyňskou linkou a novými vestavěnými spotřebiči, dva pokoje se samostatnými vstupy.

Koupelna je vybavena smaltovanou rohovou vanou. Toaleta je samostatně.

Druhé podlaží nabízí půdní prostor s potenciálem.

Podlahy v celém domě jsou pokryty dlažbou s podlahovým topením. Nová plastová okna s trojsklem.

Spodní dům z 16. stol. (hobby domeček) s využitím např. jako dílna, pracovna, posilovna, stáj, domácí pekárna (místo pro krb/pec).

Dům nabízí 3 prostorné sklepy s možností využít např. jako vinotéka či spižárna.

Prostornou zahradu tvoří úrodná skalka, na které se daří jednoletým a víceletým rostlinám (okurkám, jahodám, rajčatům, hrášku atd.)

V domě zaveden plyn (nevyužívá se) a pitná voda. Výhodou vlastní studna.

Nízký tarif energie díky tepelnému čerpadlu.

Možnost připojení kabelové TV a internetu. V domě je k dispozici trezor.

Bezproblémové parkování naproti přes ulici.

V okolí domu veškerá občanská vybavenost - autobusová doprava, vlak, místní hospůdka "club", potraviny, servisní středisko, kulturní akce.

4 km vzdálená Brtnice nabízí možnost využití školy, školky, úřadů, atd. Velké koupaliště v sousední obci.

Dobrá dopravní dostupnost, nová cesta na Jihlavu (19km), nákupní střediska, kino, atd. Do Třebíče 19 km.

20 km vzdálená dálnice D1 se směry na Brno a Prahu.

Místní úchvatná příroda nabízí skvělý terén na kolo (možnost využití vybudovaných cyklostezek), koupání ve splavu řeky, kajak, houbaření, rybaření, v zimním období sjezdovka a běžecké trasy, kulturní památky - historická brusírna skla, zřícenina hradu, památky UNESCO atd. Více na www.brtnice.cz.

K dispozici od 1. 6. 2018 nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na pronájem