



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Rád bych touto cestou vyjádřil svou pozitivní zkušenost a uznání k práci pana Klimeše, se kterým jsem měl možnost spolupracovat v rámci realitního obchodu, konkrétně při koupi bytu, který byl prostřednictvím realitní kanceláře Bravis zprostředkován panem Klimešem. Jako kolega (ačkoli působící v jiné makléřské společnosti) v oblasti realit a hypoték si velmi vážím jeho vstřícného a etického přístupu k práci, stejně jako jeho ochoty spolupracovat....

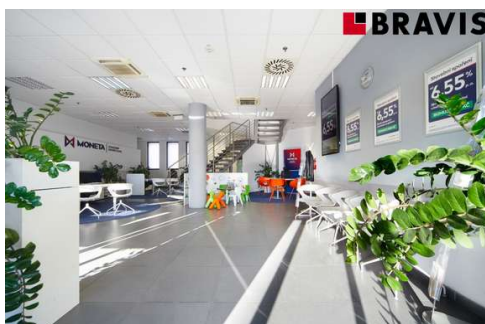
Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum, ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace, parkování v... (01865)



Cena - info v RK

Volný od 19.05. 2024

Plocha:	231 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Montovaná
Počet podlaží:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah

Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum, ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace, parkování v budově

V zastoupení majitele nabízíme pronájem obchodních prostor o celkové výměře 231 m² v Paláci Magnum na nároží ulice Orlí a Benešova. Prostory jsou umístěny v 1.NP - 107 m² a v 2.NP - 124 m², propojeny schodištěm. Dále je možné prostor propojit i s protilehlým obchodním prostorem – 104 m². Prostory jsou klimatizované, součástí je sociální zázemí.

Atraktivní umístění v centru Brna se snadnou dostupností autem i MHD. Vlakové a autobusové nádraží se nachází přímo za rohem. V těsné blízkosti správní úřady a instituce. Jedná se o nadstandardní a lukrativní objekt s minimalizací energetických nákladů. Sledován kamerovým systémem a mimo vlastní architekturu budovy, je kladen důraz na řešení technologií na úrovni inteligentní budovy. Parkování pro klientelu, či návštěvy je v těsné blízkosti objektu.

Možnost parkovacího stání pro nájemce ve vlastním prostoru pro parkování přímo v budově za poplatek.

Mezi stávající nájemce patří: Ernst & Young Audit, s.r.o., Chytrá lékárna a.s., Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Sportnet Data s.r.o., Advantage Consulting, s.r.o. a klinika Diobe dental clinic s.r.o.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem obchodních prostor s výlohami, až 277 m², ul. Žerotínova, Vyškov, klimatizace, možnost parkování v budově
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

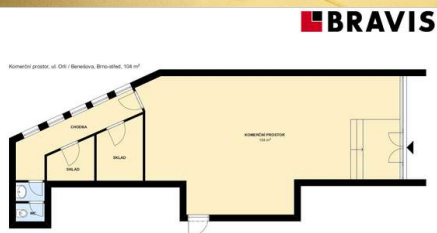
Volný od 19.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodních prostor, 277 m², ulice Žerotínova, Vyškov, možnost přestavby, garážové stání
Žerotínova, Vyškov - Vyškov-Předměstí

2 000 Kč/m²/rok
(+ 21% DPH + 1200,- Kč zálohy na služby m²/rok + vratná jistota + provize RK)

Volný od 19.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 277 m²



Pronájem obchodního prostoru, Palác Magnum, ulice Orlí - Benešova, Brno, klimatizace, parkování v budově
Orlí, Brno - Brno-město

40 000 Kč/měsíc
(+ 15.620,- Kč zálohy na služby a energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 19.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 104 m²



Pronájem komerčních prostor, 125,4 m², Brno - Slatina, ul.Šmahova

Šmahova, Brno

25 032 Kč/měsíc
(+ vyúčtovatelné zálohy na energie a vodu + provize + kauce)

Volný od 19.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 125 m²



Pronájem obchodního prostoru 600 m², Kuřim, Legionářská ul., sklad, výloha
Legionářská, Kuřim

100 000 Kč/měsíc
(+ zálohy na služby (+ DPH) + depozit + provize RK)

Volný od 19.05. 2024 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 609 m²