

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

6\* z 5 V případě zájmu o pronájem doporučuji rovnou se ptát po paní Kateřině Pachlové. Během několika let společné spolupráce a komunikace nám již zařídila druhý byt a od prvního telefonického kontaktu před lety bylo jasno. Seriózní, spolehlivá a milá jednání samozřejmostí, ale co je nejdůležitější, tak paní Pachlová proaktivně řeší vaše požadavky a přání ještě dříve, než je stihnete vyslovit. Zařídí malíře, úklid, změnu smlouvy, posunout sc...

## Pronájem ordinací, kancelářských prostor, Brno - Žabovřesky, nám. Svornosti - OC Perla (reference20253)



#### Pronajato

Plocha:	50 m <sup>2</sup>
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	cihla
Počet podlaží:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



## Vybavenost

# Pronájem ordinací, kancelářských prostor, Brno - Žabovřesky, nám. Svornosti - OC Perla

V zastoupení majitele nabízíme pronájem ordinací a kancelářských prostor v projektu nástavby obchodního centra Perla v Brně Žabovřeskách, nám.Svornosti.

Objekt nákupního centra Perla plní funkci obchodního centra pro místní obyvatele, kteří jsou zvyklí využívat jeho služeb zejména z důvodu jeho umístění, možnosti parkování. Zároveň se nachází v docházkové vzdálenosti místních obyvatel. Centrum je zajímavé zejména zastoupení širokou škálou nájemců, poskytující veškerý komfort pro návštěvníky. Jedná se především potraviny BILLA, drogerii ROSSMANN, lékárna Dr.Max, Česká pošta, vinotéka, zverimex PetCenter, kavárna, restaurace La Corrida, kadeřnictví, solárium, posilovna Expreska, trafika, opravná obuv, PEPCO, aj.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Pronájemitelná plocha od 50m<sup>2</sup> a více. Celková plocha připravované nástavby je 2.000 m<sup>2</sup>

Komerční prostory jsou vhodné pro kanceláře a zdravotní ordinace. Každá jednotka bude mít svoji terasu.

Dokončení projektu je plánován na 4Q/2018.

## Podobné nemovitosti na pronájem