



Kontakt na makléře

**Tomáš Hofírek****+420 777 358 948****[tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)**Tomáš má dalších 24 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

The whole process went smoothly, with the highest level of professionalism. Excellent experience.

## Pronájem prostorného bytu 1+kk, ulice Spolková, Brno - Zábřdovice, internet v ceně, zařízený (03721)

**14 600 Kč/měsíc****(+ 2.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)****Volný od 21.05. 2024**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 1+kk          |
| <b>Vybavenost:</b> | Ano               |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová           |
| <b>Patro:</b>      | 3. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | G                 |



## Vybavenost



pračka



sporák



vana



kuchyňská linka



televize



Výtah



lednice



myčka

## Pronájem prostorného bytu 1+kk, ulice Spolková, Brno - Zábrdovice, internet v ceně, zařízený

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk na ulici Spolková, Brno - Zábrdovice.

Jedná se o byt v kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě – plastová okna (dvojskla), fasáda se zateplením budovy, výtah.

Samotný byt s podlahovou plochou 45m<sup>2</sup> je také po kompletní rekonstrukci, v rámci rekonstrukce celého domu.

Umístění je ve 4. NP s orientací hlavního pokoje na severo-západ.

Obývací část je od kuchyňského koutu prakticky oddělena pilířem s barovým pultem.

Kuchyňská linka je na míru, včetně všech vestavěných spotřebičů - varná deska, el. trouba, nerez mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí.

Obývací část pokoje nabízí sedací soupravu, konferenční stůl a obývací stěnu.

Koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je odděleně.

Hned u vchodu do bytu je velmi praktická šatna.

Podlaha v pokoji je plovoucí laminátová, na chodbě a v koupelně je dlažba.

Možnost zapojení kabelové televize.

Výborná poloha domu s ohledem na kompletní občanskou vybavenost v okolí, dostupnost centra, nákupní centrum, síť obchodů, restauračních zařízení, zastávky a trasy MHD.

Pěší vzdálenost od centra Brna cca 15 minut.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nabízíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem bytu 1+kk, Brno - střed, ul. Kounicova, částečně zařízený, balkon

Kounicova, Brno - Veveří

12 750 Kč/měsíc

(+ 3.750,-Kč náklady na služby + depozit + provize RK)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m<sup>2</sup>


### Krátkodobý pronájem bytu 1+kk, Brno - Sadová, ul. Ondřeje Sekory, terasa, kompletně zařízený

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 Kč/měsíc

(+ depozit + provize)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 47 m<sup>2</sup>


### Pronájem bytu 1+kk, ul. třída Gen. Píky, Brno - Černá Pole, zařízený, blízko Mendelovy Univerzity

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

15 700 Kč/měsíc

(+ 3.500 Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m<sup>2</sup>


### Podnájem bytu 1+kk, ul. Křenová, Brno - Trnitá, komora

Křenová, Brno - Trnitá

13 900 Kč/měsíc

(+ 2.500 záloha na služby, +depozit, +provize RK)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 43 m<sup>2</sup>


### Pronájem neprůchozího pokoje, Brno - Královo Pole, ul. Ramešova, sdílený balkon, šatna

Ramešova, Brno - Královo Pole

7 500 Kč/měsíc

(+ internet + kauce + provize)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 75 m<sup>2</sup>