

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

Pana Opravila je nutno chválit. Ať už se jednalo o jeho profesionální přístup, ochotu při zodpovídání otázek, nebo samotné podepsání smlouvy a předání bytu, vše proběhlo na jedničku a v extrémně rychlém čase. Služby pana Opravila určitě doporučím všem známým, hledajícím bydlení.

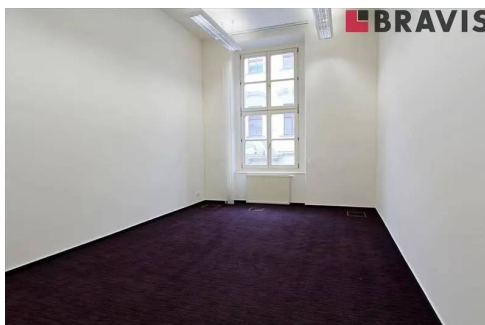
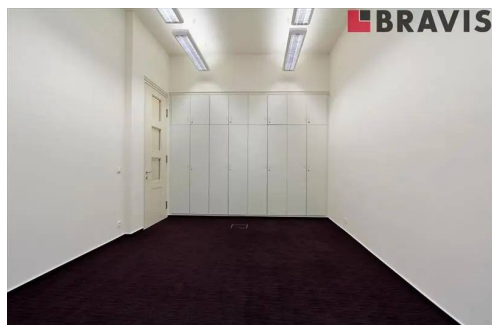
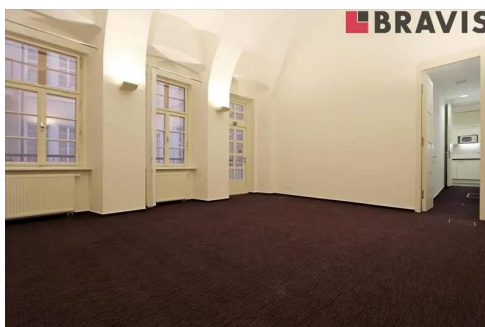
## Pronájem reprezentativních kancelářských prostor v historickém paláci v srdci Brna, ul. Kobližná,...

(reference23572)



#### Pronajato

**Plocha:** 200 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Komerční, Kancelářské prostory  
**Konstrukce:** cihla  
**Počet podlaží:** 1. patro  
**Výtah:** ne  
**PENB:** G



## Vybavenost

# Pronájem reprezentativních kancelářských prostor v historickém paláci v srdci Brna, ul. Kobližná, 200 m<sup>2</sup>

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářský klimatizovaný celek v 1. patře o výměře 200 m<sup>2</sup> v historickém domě, který je významnou nemovitou kulturní památkou.

Objekt má zastřešené nádvoří, které tvoří vnitřní atrium s malou gotickou kašnou.

Prostory jsou vhodné např. pro notářskou nebo advokátní kancelář, poradenskou činnost či servisní středisko - samostatný vstup pro klienty i do všech kancelářských prostor.

Sekce se nachází ve II.NP objektu s moderním výtahem a zahrnuje : recepci, 5 kanceláří, chodbu, sociální zařízení a kuchyňku.

Do domu je přiveden optický kabel spol. FASTER, připojení k internetu možné dle jejich tarifu.

K nájemnému je účtována pouze částka za služby, které zahrnují podíl na ostatních službách v objektu, což je zejména ostraha, osvětlení, úklid společných prostor, provoz EPS, výtahu a odvoz komunálního odpadu.

Elektroměr a plynoměr je přepsán na nájemce a náklady na spotřebu elektrické energie, tepla a ohřev vody si hradí nájemce přímo dodavateli energií.

Celek je vhodný jako sídlo firmy (možnost zapsání sídla).

Pronájem vhodný pro platbu DPH.

Objekt je nepřetržitě střežen.

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem