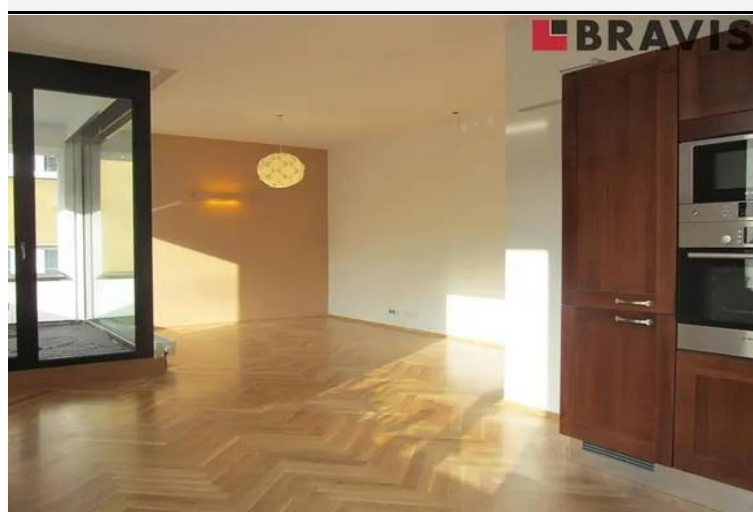


Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

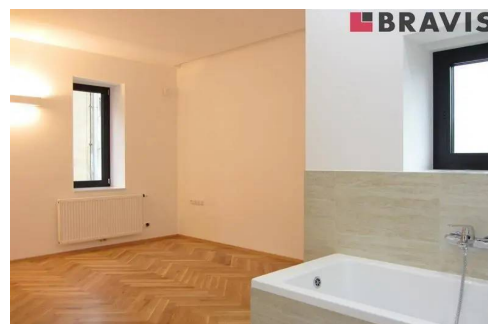
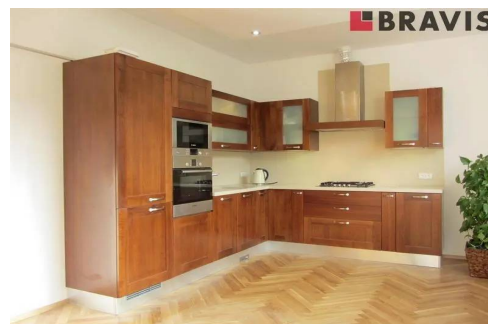
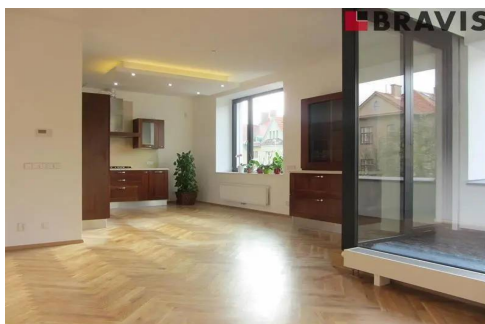
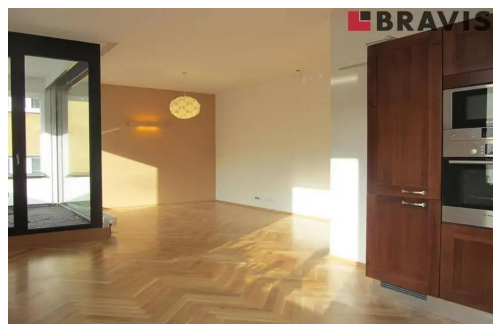
Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Masaryk. čtvrť, ul. Sedlákova, lodžie, 2 koupelny, výtah (reference21744)



Pronajato

Plocha: 96 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
Patro: 1. patro
Výtah: ano
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sprchový kout



Výtah



Lednice



Vana



Terasa



Sporák



Myčka

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Masaryk. čtvrť, ul. Sedláková, lodžie, 2 koupelny, výtah

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a prostorný byt 3+kk v lukrativní lokalitě Brno - Masarykova čtvrť na ul. Sedláková.

Byt o CP 96m² se nachází v 1. patře novostavby s výtahem, ze kterého se vstupuje přímo do bytu (VIP ovládání pomocí čipu).

Byt je nabízen jako nezařízený. Po dohodě s majitelem je možno byt dovybavit. V tomto případě by se navýšila cena nájemného.

Byt je osazen hliníkovými okny s izolačními trojskly.

Kuchyňská část je vybavena luxusní rohovou kuchyňskou linkou italského výrobce Scavolini v dřevěném provedení včetně značkových vestavných spotřebičů BOSCH (plynová varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř a štěrbina centrálního vysavače). Nachází se zde i místo vybavené pro domácí kancelář. Obývací část (36m²) je nezařízená, ale má přípravu pro audio systém (domácí kino) a strukturovanou kabeláž domácí počítačové sítě. Z této části je vstup na lodži.

Ložnice (13m² a 14,3m²) jsou nevybaveny. V jedné z nich je koupelna (5,6m²) s vanou, umyvadlem se skříňkou, bidetem a toaletou a jsou odděleny skleněnou zástěnou a také samostatná šatna.

Dále se v bytě nachází prostorná komora (6,3m²), kde je umístěn kombinovaný plynový kotel zn. Viessmann.

Byt je vybaven další samostatnou koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou, koupelna má předstíň sloužící jako šatna.

V bytě je centrální vysavač.

Podlahy v bytě - dřevěné parkety v kombinaci s keramickou dlažbou.

Na oknech jsou venkovní žaluzie, které mají elektronické ovládání v bytě jednotlivě a také s centrálním ovládáním (při požadavku na zatemnění či odtemnění celého bytu) a čidla proti větru.

Možnost připojení internetu, provedena příprava strukturované kabeláže – domácí síť. Elektronický vrátný, dále elektronické zabezpečovací zařízení – možnost napojení na bezpečnostní službu. Provedena příprava pro osazení jednotky klimatizace v obývacím pokoji a v ložnici.

Byt je ideální pro klienty hledající klidné a bezpečné bydlení na prestižní adrese v centru města.

Doporučujeme, nutno vidět.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu – restaurace, kavárna, nákupní středisko Brněnka - potraviny, školy a univerzity, lékárna,

pošta, kostel, Plavecký bazén a koupaliště Kraví Hora

Jedná se o jednu z nejlepších adres pro bydlení v Brně. Klidná lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, rychlým spojením na brněnské letiště, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna jak tramvají tak trolejbusem, případně i pěšky (úřady, školy a univerzity, kultura - vše několik minut), zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznámá, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 3+kk v novostavbě na ulici Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, kompletně zařízený

Neumannova, Brno - Pisárky

37 500 Kč/měsíc

(+ 7.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 71 m²


Pronájem bytu 3+1, Brno - Řečkovice, kompletně vybavený, balkon, klidná lokalita

Novoměstská, Brno - Řečkovice

19 500 Kč/měsíc

(+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 65 m²


Pronájem bytu 3+kk, Brno - Štýřice, ul. Jaroslava Foglara, balkon, sklep, garážové stání

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

24 900 Kč/měsíc

(+ 6.500 Kč zálohy na služby + 2.000 garážové stání + kauce + provize)

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²


Pronájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Francouzská, kompletní rekonstrukce

Francouzská, Brno - Zábrdovice

16 500 Kč/měsíc

(+ 1.500,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²


Pronájem bytu 3+kk, Brno - Staré Brno, ul. Křídlovická, částečně zařízený, balkon

Křídlovická, Brno - Staré Brno

16 500 Kč/měsíc

(+ 4.800,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 51 m²



Pronájem bytu 3+kk, Brno - Ponava, Štefánikova ulice, komora

Štefánikova, Brno - Ponava

24 900 Kč/měsíc

(+ 1.700,- zálohy na služby/2osoby + 1.300,- Kč el. a 2.500,- Kč plyn přepis + depozit + provize RK)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **87 m²**