

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

Pana Opravila je nutno chválit. Ať už se jednalo o jeho profesionální přístup, ochotu při zodpovídání otázek, nebo samotné podepsání smlouvy a předání bytu, vše proběhlo na jedničku a v extrémně rychlém čase. Služby pana Opravila určitě doporučím všem známým, hledajícím bydlení.

Pronájem/přenechání pronájmu moderních obchodních prostor s výlohami, Brno - Černá Pole, strategi... (reference23294)



Pronajato

Plocha:	118 m ²
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	cihla
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Pronájem/přenechání pronájmu moderních obchodních prostor s výlohami, Brno - Černá Pole, strategická poloha, 118 m²

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu/přenechání pronájmu obchodní nově zrekonstruované, zavedené prostory o celkové ploše 118 m² v lokalitě Brno - Černá Pole na ul. Drobného.

Prostory po kompletní rekonstrukci (včetně elektorozvodů, roztažení vody a odpadů) se nacházejí v přízemí obytného domu s přístupem bez schodů ve velmi pěkné činžovní lokalitě a sestávají z několika částí: prodejna, kuchyň, výroba, šatna, koupelna, sociální zařízení a sklady.

Doporučeno přenechání vybavení za odstupné.

Vstupní části náleží prodejní místnost, která je vybavena přístěnnými uzavíratelnými chladicími vitrínami, velkými prosklenými výlohami, prodejním pultem s moderní dotykovou pokladnou, atd.

Členění prostoru je navrženo tak, aby vyhovovalo všem novým směnicím pro výrobu studené kuchyně.

Samotná výroba, která je vybavena pouze nerezovým nábytkem splňuje ty nejpřísnější kritéria pro hygienu, dvoudřez s tlakovou sprchou, lednice, chladicí stůl, regálové systémy, atd.

Podlaha je pokryta mramorovou dlažbou, která se velmi dobře udržuje. Výroba je oddělena menší místností pro "zpracování vajec".

Stropy jsou řešeny podhledy ve kterých jsou umístěny LED osvětlovací zářivky (maximální světlost a úspora)

Na sklad obalového materiálu navazuje místnůstka s výlevkou a uklízacím vybavením. Samostatně je potom řešena šatna, oddělená koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Sociální zařízení je nové a velmi nadstandartně vybaveno.

Skladová část se nachází pod úrovní terénu a proto celoročně zajišťuje konstantní teplotu a výborně vyhovuje ke skladování potravin. Sklad opatřen 3 lednicemi a jednou mrazicí skříní.

Dále je prodejna vybavena různým úložným systémem skládajícím se ze závěsných košů, dřevěných polic, regálů či broušeného paletového systému.

Podrobný rozpis vybavení je k dispozici.

Vysokorychlostní internet UPC, kancelářský celek je opatřen bezpečnostním kamerovým systémem se záznamem.

Podejma je přístupna po mírně svažujícím asfaltu, vyhovující pro maminky s kočárky a pro zákazníky na kolečkovém křesle.

Výška stropů 2,6 metru.

Parkování je možné na dvou vyhrazených parkovacích místech, dále možnost parkování na veřejném parkovišti před areálem objektu.

Prostory jsou vhodné jako obchod/prodejna s vlastní výrobou (např. cukrárna, lahůdky, studená kuchyně, atd).

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti prodejny (MHD Schodová cca 50m, soukromá klinika Surgal, vila Löw-beer, drobné soukromé firmy)

Možnost reklamní plochy při vstupu k budově.

Služby zahrnují spotřebu el.energie, vytápění, vodné a stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu.

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

A small red square icon with a white 'L' shape inside, matching the BRAVIS logo.

Podobné nemovitosti na pronájem