

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení Radky

Paní Mašková je velice přátelská a vstřícná. Ikdyž žádný požadavek není problém. Profík ve svém oboru.

Víceúčelový RD, Rousínov, vhodný pro rodinné bydlení i investiční záměr (reference20118)



Prodáno

Plocha:	936 m ²
Typ:	Dům, Řadový
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost

Víceúčelový RD, Rousínov, vhodný pro rodinné bydlení i investiční záměr

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji starší dvoupodlažní rodinný dům. Na domě byla zahájena rekonstrukce s přístavbou dvorního traktu. Po jejím dokončení může z domu vzniknout dvougenerační dům, popřípadě větší jednogenerační. Dům je možné po dokončení rekonstrukce využívat i jako menší penzion. Objekt se nachází v klidné části obce Rousínov-Slavkovice.

V místě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a pozemek disponuje dvěma studnami.

Dispozice: 1.NP - průjezd, velká místnost nachystaná pro obývací pokoj s kuch. koutem, chodba se schodištěm do 2.NP (původní dům); chodba, prostorná kuchyně s jídelnou a s výstupem na terasu, spíž, koupelna, WC (přístavba).

2.NP - chodba, tři pokoje (původní dům); dva pokoje (přístavba).

Další bytovou jednotku je možno vybudovat v podkroví (prostor 13,85x7 m). Dle stávající projektové dokumentace je nad přístavbou v plánu jeden podkrovní pokoj.

Za domem se nachází zahrada o výměře 413 m². Celková výměra pozemků je 936 m².

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem. Doporučujeme.

 Podobné nemovitosti na prodej