



Kontakt na makléře

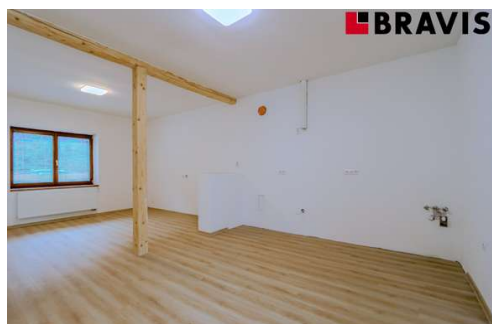
Ivana Zapletalová**+420 775 580 008**ivana@bravis.czIvana má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Dobrý den paní Zapletalová, taky bych Vám rád poděkoval za perfektní servis a vstřícnost. Pokud bych já, nebo někdo z mého okolí, potřeboval pomoci s realitami, určitě se na Vás obrátím, nebo Vás doporučím. Přeju spoustu dalších spokojených klientů. S pozdravem Michal Mazač

Výjimečná nabídka: Rodinný dům 4+kk s kouzelnou zahradou a potůčkem v Bílovicích nad Svitavou (03451)

**9 980 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 278 m²**Typ:** RD**Vybavenost:** ne nebo částečně**Konstrukce:** Smíšená**PENB:** G

Vybavenost



sprchový kout



vana



Terasa

Výjimečná nabídka: Rodinný dům 4+kk s kouzelnou zahradou a potůčkem v Bílovicích nad Svitavou

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli nádherného rodinného domu v oblíbené a klidné lokalitě Bílovice nad Svitavou, Brno - venkov. Tento krásně zrekonstruovaný řadový dům s užitnou plochou 138,55 m² nabízí komfortní bydlení s výhledem na přírodu a vlastním potůčkem přímo u domu.

Detaily nemovitosti:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 138,55 m²

Celková plocha pozemku: 364 m²

Zastavěná plocha: 127 m²

Zahradní pozemek ve svahu: 1369 m²

Dvůr po rekonstrukci: 140 m²

Popis nemovitosti: Tento rodinný dům prošel nedávno kompletní rekonstrukcí (srpen 2023 až únor 2024) a nyní nabízí moderní a přitom útulné bydlení. Vstupní část domu zdobí předzahrádka a nabízí parkovací místo pro dvě auta. Vnitřní prostory jsou navrženy s důrazem na pohodlí a funkčnost. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, kde je možnost instalace krbových kamen s plně funkčním komínem, což dodává prostoru osobitý charakter. V domě se nachází dvě moderní koupelny, s vanou a sprchovým koutem.

Zahrada ve svahu nabízí nádherný klid a výhledy na okolní krajinu. Přes romantický potůček vede lávka, která Vás zavede do kouzelné části zahrady, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Vybavení a další informace:

Vytápění: vlastní nový plynový kotel

Okna: euro-okna a nová dřevěná kastlová

Nové podlahy v celém domě

Parkování: garáž s dálkově ovládanými vraty pro další dvě auta

Pergola a zahradní domek na dvorku

Částečné podsklepení a napojení na inženýrské sítě

Lokalita: Bílovice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou pro svou vynikající dostupnost do centra Brna a bohatou občanskou

vybavenost. V blízkosti se nachází koupaliště (3km), tenisové kurty, fotbalové hřiště, restaurace, obchody, pekárna, pošta, zubní lékař a mnoho dalšího.

Poznámka: V souladu s legislativními požadavky je nutné uvést, že nemovitost je označena v energetické třídě "G". Toto označení však neodráží skutečný stav nemovitosti po rekonstrukci.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost vlastnit tento úchvatný rodinný dům v krásné a klidné lokalitě.

Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²



Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště

Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada Lovčičky

5 400 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 432 m²