



Kontakt na makléře

Bc. Kateřina Diasová**+420 777 461 912**diasova@bravis.czKateřina má dalších 27 nabídek**Poslední hodnocení Kateřiny**

Týmto by som chcel poďakovať pani Bc. Diasovej za úžasný prístup behom celého procesu pri prenájme bytu, ktorý prebehol bez problémov a na profesionálnej úrovni. Oceňujem predovšetkým ochotu zodpovedať všetky otázky ako aj rýchlu komunikáciu medzi majiteľom a nájomcom. Jej prácu môžem v reho odporučiť.

B - Pronájem luxusního bytu 4+kk, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, kli... (05760)

**49 900 Kč/měsíc****(+ 9.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)****Volný od 07.09. 2025**

Plocha:	149 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



vana



lednice



alarm



Výtah



sporák



sprchový kout

B - Pronájem luxusního bytu 4+kk, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, parkování, terasa, sklep

Hledáte nové bydlení v lukrativní části města Brna? Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme světlý byt 4+kk k pronájmu v Brně - Pisárkách na ulici Hlinky.

Původní vila z roku 1886, kterou si nechal postavit významný brněnský podnikatel ve strojírenství C.F. Luz, prošla generální rekonstrukcí se zachováním původních historických prvků a vzhledu.

Byt se nachází v přízemí. Celková podlahová plocha je 120,2 m², k bytu náleží sklep a 2 zastřešené parkovací stání.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči zn. BOSCH (kombinovaná lednice s mrazícím boxem, myčka, el. trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba).

Obývací část a pokoj je bez zařízení.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, a otopný žebřík.

Přípojka na pračku je v oddělené technické místnosti.

Toaleta je oddělená.

Všechny místnosti v bytě jsou klimatizovány.

Byt je opatřen zabezpečovacím systémem a celo-ocelovými bezpečnostními dveřmi třídy RC3.

Vytápění v celém objektu je zajištěno vlastní kotelnou, která se nachází v přízemí domu.

Možnost připojení TV (příjem satelitního a pozemního vysílání) a internetu.

V Resortu C.F.Luze se nachází park s fontánou, který může nájemník užívat k relaxaci a odpočinku.

Pokud se rozhodnete využít hromadnou dopravu, kousek od domu se nachází zastávka tramvaje č. 1 a č. 3 – směr centrum města cca 13min., autobus č. 52 směr Anthropol 2min. a Zoologická zahrada, trolejbus č. 25, 26, 37, kterými se dostanete do všech koutů města Brna. Přímě centra města lze dojít pěšky do 20min.

Ke sportovnímu vyžití je to cca 10min. autem – plavecký bazén a koupaliště Kraví hora, koupaliště Riviera nebo večerní pozorování hvězd z Hvězdárny a planetária na Kraví hoře. Na vycházku do Wilsonova lesa je to stejně daleko.

Na větší nákupy je možné se vydat do OC Campus square – cca 10min. autem či trolejbusem.

Byt je volný od 07.09.2025

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 4+kk, v klidné lokalitě Brno - Královo Pole, ul.

Tvršova. 100 m². 2x balkon. v blízkosti Technoologického parku
Tvršova, Brno - Královo Pole

26 900 Kč/měsíc

(+ 1.000,- Kč/osobu záloha na služby v domě + elektřina přepis na nájemce + depozit + provize RK)

Volný od 01.10. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 100 m²