



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Michaela má další 3 nabídky

Poslední hodnocení Michaely

Rád bych chtěl tímto poděkovat paní Čermákové za vynikající přístup během celého procesu koupě, kterým nás provedla bez sebemenšího problému. Její jednání bylo vždy zcela profesionální a na velmi vysoké úrovni. Oceňuji především vstřícnost a ochotu zodpovědět všechny dotazy, rychlou komunikaci mezi jednotlivými stranami a výraznou pomoc s veškerou agendou spojenou s koupí nemovitosti. Její práci mohu vřele doporučit.

**Luxusní byt 4+kk, s velkou terasou v žádané lokalitě,
Brno - Černá Pole, terasa, parkovací stání ... (06262)**



33 500 Kč/měsíc

(+ 9000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Rezervováno

Plocha: 130 m²
Typ: byt 4+kk
Konstrukce: Smíšená
Patro: 6. patro
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



Výtah



Terasa

Luxusní byt 4+kk, s velkou terasou v žádané lokalitě, Brno - Černá Pole, terasa, parkovací stání v ceně

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Brno - Černá Pole, ulice Merhautova. Byt se nachází v 6. patře s výtahem přímo do bytu, k dispozici prostorná terasa s úžasnými výhledy na celé Brno. Venkovní parkovací stání za domem je součástí pronájmu. Bytový dům je označen energetickou třídou C - úsporný.

Moderní bílá kuchyňská linka s antracitovou pracovní deskou je vybavená veškerými vestavnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice a mraznička. Stůl se šesti židlemi v jídelní části. Koupelna má jak vanu, tak sprchový kout a WC, druhé WC s umyvadlem je samostatné. Dvě prostorné zrcadlové skříně v chodbě bytu, botník, šatní stěna. V celém bytě je dlažba s dekorem mramoru, topení podlahové. Obývací část, ložnice a dětské pokoje/pracovny jsou bez vybavení. Pokoje mají klimatizační jednotky zajišťující příjemnou teplotu v horkých letních dnech.

Samostatná technická místnost s vlastním kotlem a přípojkou na pračku a sušičku. Možnost vysokorychlostního internetu. Vyhrazené venkovní parkování v ceně, další možnost pohodlného parkování je k dispozici - garážového stání za příplatek 2.500,- Kč.

Žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, restaurace, kavárny, obchůdky, park s dětským hřištěm, zastávka MHD - vše v pěší vzdálenosti, do centra cca 15 min. chůze.

K dispozici od 1.3.2026.
Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem