



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 17 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

Chtěli bychom velmi poděkovat za profesionální přístup a služby realitní kanceláře Bravis a pana Hofírka. Velmi zkušeně nám pomohl při pronájmu bytu, postaral se o všechny náležitosti, zodpověděl všechny naše dotazy. Vše proběhlo v krátkém čase a k naší spokojenosti. Služby rádi doporučíme a v budoucnu se budeme opět těšit na spolupráci.

Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul.
Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání,
prvn... (06257)

**22 900 Kč/měsíc****(+ 4 000,- Kč zálohy na služby + 2 500,- Kč garážové stání + depozit + provize RK)****Volný od 31.12. 2025**

Plocha:	54 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	6. patro
Výtah:	ano
PENB:	B





Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Terasa



lednice



vana



sporák



Výtah

Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání, první nájemník

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk o velikosti 54,2 m², který se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova v městské části Brno–Zábrdovice.

Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a díky velkým proskleným plochám působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Výhoda prvního nájemníka.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky.

Z obývací části je přímý vstup na terasu, která nabízí orientaci do klidného vnitrobloku – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Součástí úprav bude rozdělení prostoru příčkou na dvě místnosti, čímž vznikne možnost oddělit spací část od kuchyňské a obývací zóny. Díky tomu byt nabídne větší soukromí i praktičtější uspořádání. Fotografie budou postupně aktualizovány podle aktuálního stavu.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v bytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídě B samozřejmostí.

Možností podnájmu je garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo v domě.

Dům se nachází v Zábrdovicích s dobrou dostupností do centra města – v blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, kavárny i fitness centrum. Lokalita je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v blízkosti centra Brna. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+kk ul. Antonínská, Brno střed, šatna, komora, 122

m²

Brno - Veverí

25 000 Kč/měsíc

(+ záloha na služby 5.120 Kč + přepis el. energie + depozit)

Volný od 31.12. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 122 m²



Pronájem krásného bytu 2+1, Brno - Střed, ul. Veverí, výborná lokalita, částečně vybaveno

Brno - Brno-střed

21 000 Kč/měsíc

(+ 4.500 Kč zálohy na služby + kauce + deposit)

Volný od 31.12. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 80 m²



Pronájem moderního bytu 2+kk se zahrádkou, ul. Moskalkova, Brno - Sadová, zařízení, sklep, garážové stání

Moskalkova, Brno - Sadová

22 700 Kč/měsíc

(+ 2.000,- Kč garážové stání + 4.700,- Kč zálohy za služby a energie (2 os.) + vratná jistota + provize RK)

Volný od 31.12. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Pronájem bytu 2+kk v rodinném domě, ul. Sejkorova Brno - Židenice, bezproblémové parkování

Sejkorova, Brno - Židenice

17 900 Kč/měsíc

(+ 4.500 Kč zálohy na služby + provize + kauce)

Volný od 01.01. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice K Babě, Brno - Medlánky, kompletně zařízený, balkon, novostavba, v blízkosti Technologického parku

Brno - Medlánky

20 900 Kč/měsíc

(+ 5.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 31.12. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 63 m²



**Pronájem bytu 2+kk, ulice Řepova, Horní Heršpice, parkovací stání
v ceně, 2x balkón, novostavba, sklep**

Řepova, Brno - Horní Heršpice

19 900 Kč/měsíc

(+ 4.500 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.01. 2026 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **52 m²**