



Kontakt na makléře

Kateřina Pachlová**+420 725 811 144**katka@bravis.czKateřina má další 4 nabídky**Poslední hodnocení Kateřiny**

Profesionální chování, skvělá domluva a služby, vše jasné a přehledné.

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Maloměřice, Wagnerova ul,
terasa, garážové stání, sklep (05609)

**19 000 Kč/měsíc****(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + 1.000,- garážové stání + depozit + provize RK)****Volný od 01.08. 2025**

Plocha:	42 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Terasa



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Maloměřice, Wagnerova ul, terasa, garážové stání, sklep

Hledáte nový domov, kde se budete cítit jako v bavlnce? Představujeme vám exkluzivní byt 2+kk s plochou 42 m² a terasou 14 m², který se může stát vaší oázou klidu.

Byt na ulici Wágnrova se nachází ve 4. NP bytového domu s výtahem.

Velkou výhodou je možnost být prvním nájemníkem.

Součástí pronájmu je garážové stání v bezpečné podzemní garáži za 1.000,- Kč/měsíc a prostorná sklepní kóje o velikosti 7m².

Nová kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazicím boxem, indukční varná deska, el. trouba, myčka, digestoř). Obývací část pokoje i ložnice jsou bez vybavení.

Z obou pokojů je vstup na prostornou terasu. Okna v bytě jsou opatřena venkovními elektrickými žaluziemi.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a přípojkou na pračku.

Topení v celém domě je řešeno tepelným čerpadlem.

Byt je vybaven stropním chlazením, které v letních měsících zajišťuje příjemnou teplotu.

Možnost internetového připojení.

Dům se nachází v dynamické a rozvíjející se čtvrti, která je strategicky umístěna blízko městského centra a zároveň nabízí klidné a bezpečné bydlení. Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti bytového domu - 4 minuty chůze zastávka tramvaje č.4, obchod Billa, drogerie Teta, trafika, vinotéka, kavárna, sportovní hala, ZŠ a MŠ, cyklostezky podél řeky Svitavy z centra Brna do Bílovic nad Svitavou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+kk, Brno - centrum ul. Příkop, částečně zařízený, terasa

Příkop, Brno - Zábřovice

19 000 Kč/měsíc

(+ 5000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 84 m²


Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Jakubská, zařízený, klimatizace, možnost parkování

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 Kč/měsíc

(+ 6 987 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 79 m²


Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Kopečná, kompletně zařízený, možnost parkování, výborná dostupnost

Kopečná, Brno - Staré Brno

26 500 Kč/měsíc

(+ 11.717,- Kč poplatky za služby a energie + vratná jistota + provize RK)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 87 m²


Pronájem bytu 2+kk, Popůvky u Brna, částečně zařízený

Chaloupky, Popůvky

14 500 Kč/měsíc

(+3.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 36 m²



Pronájem mezonetového bytu 2+kk, Popůvky u Brna, parkování

Popůvky

16 500 Kč/měsíc

(+ 4.500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.08. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 65 m²



Pronájem luxusního bytu 2+kk v Rezidenci KVIN, ulice Leitnerova, Brno - centrum, novostavba, terasa, parkování v budově, Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 Kč/měsíc

(+ 7.330 Kč služby a zálohy na energie vč. DPH + kauce + provize)

Volný od 06.07. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²